



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213213

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 966700€

Straße: Julius-Payer-Gasse

1220 Wien

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 139m<sup>2</sup>

Grundfläche: 986m<sup>2</sup>

## Ihr Projekt: Maisonettewohnung mit Dachterrasse im Rohbau



Wohnung (im Rohbau) Nummer 2/3 im Dachgeschoss und Galeriegeschoss (mit Aufzug), mit einer Wohnfläche von 139,23 Quadratmetern und zwei Kellerabteilen (8/5 Quadratmeter). Baujahr zwischen 2019 und 2021. Die Raumaufteilung setzt sich wie folgt zusammen: Im Dachgeschoss befinden sich ein Vorraum, ein WC, ein Wohnzimmer, ein Kabinett mit Terrasse (29,88 Quadratmeter), ein Bad/WC, ein weiteres Kabinett und drei Zimmer (insgesamt 113 Quadratmeter). Im Galeriegeschoss gibt es einen Abstellraum, einen Galerieraum und Zugang zur Terrasse (26,23 Quadratmeter).

Schätzwert: 966.700 EUR

Geringstes Gebot: 483.350 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 986m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 139m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 7

## Preisinformationen

Kaufpreis: 966700€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)