Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 15740

erstellt am : 07.10.2023

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:575000€
Straße: Hasnerstraße
1160 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mark Prettenthaler
Tel: +43 6643070009
mark.prettenthaler@schantl-ith.at

Wohnfläche: 370m²
Nutzfläche: 430m²

Attraktiver Rohdachboden mit aufrechter Baugenehmigung und besten Aussichten!

Feiner Rohdachboden mit aufrechter Baugenehmigung! Tolle Lage! Jetzt zugreifen!

Bauträger aufgepasst!

Erzielbare Wohnnutzfläche im Dach: ca. 370 m² plus Balkone + Terrassen ca. 120 m² ? gewichtete WNFL: ca. 430 m²

Das Objekt befindet sich in guter Lage des 16. Bezirks un wird mit einer aufrechten Baugenehmigung verkauft.

Konditionen

Die Liegenschaft wird lastenfrei zum Kauf angeboten!

Kaufpreis: ? 575.000.-

Vermittlungshonorar: 3% des Kaufpreises + 20% MwSt.

Bei näherem Interesse, übermitteln wir Ihnen gerne alle Pläne und Unterlagen.

Wir erlauben uns, Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Alle Flächen- und sonstigen Maßangaben sind ca. Angaben und ebenfalls ohne Gewähr.

Festhalten wollen wir, dass Sie sich verpflichten, gegenständliche Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten, sofern dies nicht mit dem zuständigen Immobilienberater von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH schriftlich vereinbart wurde.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie: Grundbuchauszug, Wohnungseigentumsvertrag, Nutzwertgutachten, Eigentümerversammlungsprotokoll (wenn vorhanden) etc...

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin mit uns. Sehr gerne stehen wir Ihnen auch für Finanzierungsfragen zur Verfügung!

www.schantl-ith.at
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <1.250mKrankenhaus <1.250mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <500mUniversität <750mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <250mBank <250mPost <250mPolizei <500mVerkehrBus <250mStraßenbahn <250mU-Bahn <750mBahnhof <750mAutobahnanschluss <4.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 370m²
Nutzfläche: 430m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 575000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mark
Nachname: Prettenthaler
Tel:: +43 6643070009
E-Mail: mark.prettenthaler@schantl-ith.at