



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 178335

erstellt am : 10.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 419.000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Wohnfläche: 54,74m²

Donau Perle ? Wohnen am Park



Ihr neues Zuhause im 21. Bezirk ? modern, ruhig und bestens angebunden

Diese sehr gepflegte, neuwertige Wohnung im 3. Stock eines modernen Wohnhauses bietet auf rund 54,74 m² eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei hellen Zimmern. Ideal geeignet für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Wohnqualität und eine gute Lage legen.

Besonders angenehm: Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße und dennoch mit bester Anbindung ? U-Bahn, Straßenbahn, Bus und S-Bahn sind schnell erreichbar, genauso wie die Autobahn. So bleiben Sie mobil, egal ob beruflich oder privat.

Die Ausstattung lässt kaum Wünsche offen: Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme, eine moderne Luftwärmepumpe unterstützt energieeffizientes Wohnen. Der Balkon lädt zum Entspannen ein, zwei Badezimmer bieten Komfort auch bei Besuch. Ein Aufzug bringt Sie bequem nach oben ? die Wohnung ist auch barrierefrei zugänglich. Ein praktischer Abstellraum und

Anschlüsse für Kabel- und Satelliten-TV sind ebenfalls vorhanden. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie im Alltag brauchen ? von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und einem Einkaufszentrum.

Der Kaufpreis liegt bei 419.000 €, passend zur hochwertigen Ausstattung und Lage.

Wenn Sie eine moderne, ruhige und gut angebundene Wohnung in Wien suchen, könnte diese Immobilie genau das Richtige sein. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete

Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 54.74m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 419000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at