

Inserat ID: 172303

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 203000€

Straße: Diehlgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

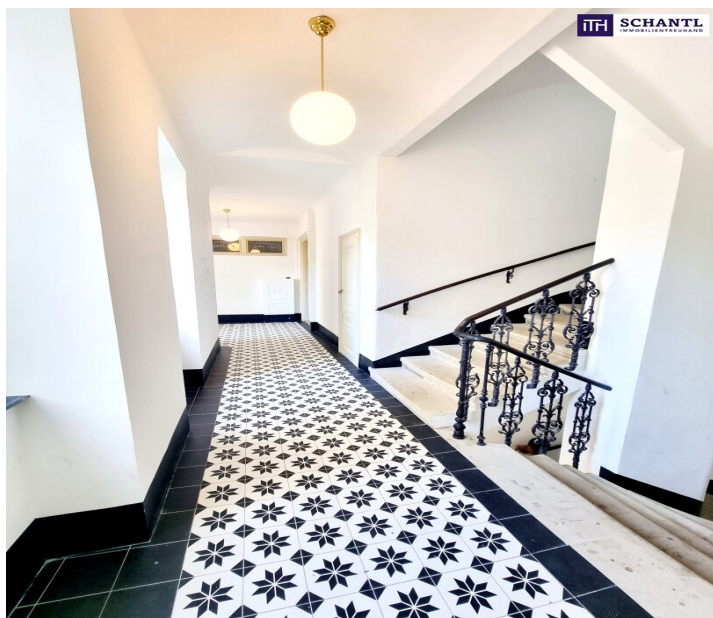
Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 38.37m²

Nutzfläche: 38.37m²

**Neuer Preis! Die Suche hat ein Ende! Entzückende
Altbauwohnung + Frisch saniert + Traumhaftes
Altbauhaus + Ruhige Seitengasse + Fairer Preis +
TOP Anbindung! Jetzt zugreifen!**



**Neuer Preis! Die Suche hat ein Ende! Entzückende Altbauwohnung + Frisch saniert + Traumhaftes
Altbauhaus + Ruhige Seitengasse + Fairer Preis + TOP Anbindung! Jetzt zugreifen!**

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Ihre neue Wohnung wurde gerade frisch für Sie renoviert...

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum mit Platz für eine

Garderobe, ein separates WC, eine separate Küche mit Fenster und Platz für eine kleine Essgelegenheit, einen praktischen Abstellraum, ein schönes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie einen gemütlichen Wohn-Schlafbereich.

Worauf warten Sie noch? Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Einheiten in diesem schönen Altbauhaus!

Wohnfläche: ca. 38,37m²

Kaufpreis: ? 203.000.-

Bezug: ab sofort

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 38.37m²

Nutzfläche: 38.37m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 106.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.98m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 203000€

Nebenkosten: 106.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at