



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 103282

erstellt am : 30.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1150€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Philipp

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Attraktive Büro-Gemeinschaft: Repräsentativer Altbau nahe Rotenturmsstraße (1. Bezirk)



Werden Sie Teil dieser professionellen Büro-Gemeinschaft! In einem gepflegten Altbau erwartet Sie ein inspirierendes Arbeitsumfeld, das Sie sich gemeinsam mit einer etablierten Immobilienfirma teilen. Die Räumlichkeiten vereinen den klassischen Charme eines Altbaus mit der Effizienz einer geteilten Büro-Infrastruktur.

Ihre Vorteile im Überblick:

Gemeinschaftsflächen: Nutzen Sie die voll ausgestattete Küche sowie den einladenden Empfangsbereich für Ihre geschäftlichen Zwecke.

Besprechungsraum: Ein professioneller Meetingraum steht Ihnen nach vorheriger Absprache

einmal täglich zur Verfügung ? ideal für Kundentermine oder Team-Meetings.

Flexibilität: Die Mietdauer ist flexibel gestaltbar; die Kündigungsfrist wird individuell und im Vorhinein vertraglich vereinbart.

Auswahl: Neben dem aktuell verfügbaren Raum steht bei Bedarf noch ein weiterer Bereich zur Anmietung bereit.

All-Inclusive-Konditionen

Mieten Sie sorgenfrei: Alle Betriebskosten sowie Heiz- und Stromkosten sind bereits in der Miete inkludiert. Sie erhalten volle Kostentransparenz ohne versteckte Zusatzgebühren.

Provisionsfrei: Die Anmietung erfolgt ohne eine zuzahlende Provision.

Fazit

Dieses Angebot ist ideal für Unternehmen oder Selbstständige, die einen repräsentativen Standort im Herzen Wiens suchen und die Vorteile einer professionellen Büro-Gemeinschaft schätzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein, um sich persönlich von der Atmosphäre und den Räumlichkeiten zu überzeugen.

Die Bilder wurden zur optischen Aufbereitung mithilfe von KI optimiert.

Weitere Informationen finden Sie auch unter: www.realimmo.wien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1150€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Philipp

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien