



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 212226

erstellt am : 24.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179800€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elisabeth Pic

Tel: +43 680 1734056

office@rg3-immo.at

Wohnfläche: 36.82m²

Charmante Kleinwohnung, ideal für Singles & Paare!



Diese gemütliche, kompakt geschnittene Wohnung überzeugt mit einer besonders angenehmen Wohnatmosphäre und einem überraschend großzügigen Raumgefühl. Diese Wohnung wirkt durch ihre durchdachte Aufteilung und das vorhandene Raumvolumen deutlich weitläufiger und liegt so als echtes Raumwunder ganz im Trend.

Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bietet eine praktische sowie sofort nutzbare Lösung für den Alltag.

Ideal eignet sich die Wohnung für Singles oder junge Paare, die eine leistbare und zugleich

komfortable Wohnmöglichkeit in ruhiger Umgebung suchen.

Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot optimal ab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus
<1.000m Kinder < Schulen
Schule <500m Kindergarten
<1.000m Universität <3.500m Höhere Schule
<3.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
<1.500m Sonstige
Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post
<1.500m Polizei <1.500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<1.500m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 36.82m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 237.2m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.8m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 179800€

Nebenkosten: 182€

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth

Nachname: Pic

Tel.: +43 680 1734056

E-Mail: office@rg3-immo.at