



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 100257

erstellt am : 18.10.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1137.67€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 102m²

SANIERTES Lager nächst BFI!



VORAB: das Objekt wird nur an VORSTEUERABZUGSBERECHTIGTE Mieter vergeben!

In unmittelbarer Nähe zur Brigittenauer Brücke befindet sich dieses Lager (ca. 102,38m²) / Souterrain / es unterteilt in einen großen Raum ca. 70m² + 3 kleinere Räume, eines ist eine ausgestattete Teeküche + 1 WC / Strom und Wasser vorhanden / Infrarot Heizung / UNBEFRISTETE Hauptmiete / weitere Fotos sowie Planskizze vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 819,- + BK Euro 318,679 = netto Euro 1.137,67 + 20% USt. Euro 227,53 gesamt
sohin Euro 1.365,20

.) Nebenkosten: Euro 5.450,- Kauton + Euro 3.413,01 Provision zzgl. 20% USt. +

Vertragserrichtungskosten Euro 100,- + Finanzamtsvergebührung Euro 491,47

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere
Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank
<1.000m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<1.000m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 102m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 146.3m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1137.67€

Kaution: 5450€

Nebenkosten: 318.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at