

Inserat ID: 100257 erstellt am: 18.10.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:1137.67€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 102m²

Kontaktinformationen:

Reinhard Reinhard

Tel:

anfragen@p-immo.at

SANIERTES Lager nächst BFI!



VORAB: das Objekt wird nur an VORSTEUERABZUGSBERECHTIGTE Mieter vergeben!

In unmittelbarer Nähe zur Brigittenauer Brücke befindet sich dieses Lager (ca. 102,38m²) / Souterrain / es unterteilt in einen großen Raum ca. 70m² + 3 kleinere Räume, eines ist eine ausgestattete Teeküche + 1 WC / Strom und Wasser vorhanden / Infrarot Heizung / UNBEFRISTETE Hauptmiete / weitere Fotos sowie Planskizze vorhanden - BITTE ANFORDERN!

- .) Miete Euro 819,-+ BK Euro 318,679= netto Euro 1.137,67+20% USt. Euro 227,53 gesamt sohin Euro 1.365,20
- .) Nebenkosten: Euro 5.450,- Kaution + Euro 3.413,01 Provision zzgl. 20% USt. +

Vertragserrichtungskosten Euro 100,- + Finanzamtsvergebührung Euro 491,47

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;1.000mKrankenhaus & amp;lt;1.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;1.500mHöhere Schule & amp;lt;2.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;1.000mSonstigeGeldautomat & amp;lt;1.000mBank & amp;lt;1.000mPost & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mU-Bahn & amp;lt;1.000mStraßenbahn & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;1.000mAutobahnanschluss & amp;lt;1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 146.3m²

Zimmer: 4

Nutzfläche: 102m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1137.67€

Kaution: 5450€

Nebenkosten: 318.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard Nachname: Reinhard

E-Mail: anfragen@p-immo.at