

Inserat ID: 102524

erstellt am : 26.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 475000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dolores Markovic

Tel:

dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 76.83m²

***August 2026* 3-Zimmer Gartenwohnung in Essling**



Alle noch verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Homepage unter: www.mast-immo.at

Projektbeschreibung:

Der Gebäudekomplex besteht aus insgesamt 15 hochwertigen Eigentumswohnungen in absoluter Ruhelage, jedoch ideal angebunden.

Alle Wohnungen bieten private Außenbereiche wie Terrassen, Balkone oder Gärten, die den Bewohnern ein Höchstmaß an Komfort und Lebensqualität bieten.

EIGENGRUND - KEINE PACHT!

Die voraussichtliche Fertigstellung ist im August 2026 geplant. Der Baubeginn ist bereits erfolgt

Highlights der Liegenschaft:

- Echtholzböden in den Wohnräumen
- keramischer Fliesenbelag in den Nassräumen
- Heizung mittels Luftwärmepumpe
- Schließanlage
- Vorbereitungen für Klimaanlage in allen Zimmern
- Elektrische Außenbeschattung
- Fußbodenheizung
- Personenaufzug

Lage:

Im Herzen von Essling gelangen diese Wohnungen in den Verkauf. Die Lage ist für Pendler und Naturliebhaber bestens geeignet. Unmittelbar vor der Haustür finden Sie eine Busverbindung, die Sie angenehm in die Stadt bringt. Die nahegelegene Seestadt, lädt Sie zu entspannten Stunden am See ein. Außerdem finden Sie dort auch direkt die U-Bahn Verbindung. Diverse Nahversorger finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Mit seiner perfekten Lage vereint das Gebäude Komfort, Annehmlichkeiten und natürliche Schönheit zu einem erstklassigen Wohnkonzept. Details Wohnung Top 2:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über 76,83 m² Wohnfläche + einen 16,57 m² großen Garten + eine 13,53 m² Terrasse.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum ca. 12,92 m²
- Badezimmer ca. 4,84 m²
- Abstellraum ca. 2,77 m²
- separate Toilette ca. 1,59 m²
- Wohnküche ca. 24,58 m²
- Schlafzimmer ca. 13,77 m²
- Schlafzimmer ca. 16,36 m²
- Terrasse ca. 13,53 m²
- Garten ca. 16,57 m²

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie jetzt einen Beratungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.500m
Kinder

& SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere
Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeGeldautomat <2.500mBank
<500mPost <500mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mU-Bahn
<2.000mStraßenbahn <2.500mBahnhof <2.000mAutobahnanschluss
<5.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 76.83m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 35.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 475000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Markovic

E-Mail: dm@mast-immo.at