



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 31907

erstellt am : 22.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 67.49m²

Nutzfläche: 67m²

Grundfläche: 67m²

Kontaktinformationen:

Gabriele Glombitza

Tel: +43 664 8410769

gabriele.glombitza@immo-company.

3-Zimmer Eigentum- bzw. Vorsorgewohnung 1210 Wien !!Provisionsfrei!!



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Wir geben Ihnen das
Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia? Eigentum- bzw. Vorsorgewohnung 1210 Wien
Zum Verkauf gelangt eine exklusive 3 Zimmer Eigentumswohnung in Wien 21. Die Wohnung verfügt im ersten Stock auf ca. 67,49m² über eine optimale Aufteilung mit zusätzlicher Loggia ca. 6,79 m². PKW-Stellplätze stehen optional in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum Bad WC extra Gr. Wohnküche ca. 25 m² Abstellraum 1 Schlafzimmer 11,04 m² 1 Schlafzimmer 12,59 mit Schrankraum ca. 2,70 m² Loggia ca. 3,81 m². Neben der

gegenständigen Wohnung, können wir Ihnen im selben Haus weitere Wohnungen anbieten, diese können auch als Anlage- Immobilie für die Vermietung genutzt werden. Alle Wohnungen werden bezugsfertig übergeben, d.h. alle Sanitäranlagen, Fliesen und Parkettboden sind im Kaufpreis inkludiert. Kaufpreis: ? 349.000,-BK: ca. ? 1,90/m² WNFL Provisionfrei Der Standort ist perfekt für alle, die gerne die Vorteile des Stadtlebens nutzen, aber ebenso gerne schnell im Grünen sind. Für Shopping-Liebhaber und all jede, die schnell auf kurzem Weg Besorgungen zu erledigen haben, ist das Shoppingcenter Nord und das G3 Shoppingcenter Gerasdorf schnell erreichbar. Aber auch Lebensmittelgeschäfte, Kindergarten, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Ich unterstütze Sie auch bei der Finanzierung. Gabriele Glombitza Tel. +43 664 8410 769 gabriele.glombitza@immo-company.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen ? sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller! Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie. Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 67m²

Wohnfläche: 67.49m²

Nutzfläche: 67m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 30.55m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.76m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gabriele

Nachname: Glombitza

Tel.: +43 664 8410769

E-Mail: gabriele.glombitza@immo-company.at