

Inserat ID: 2503

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1024.98€

Straße: Mimi-Grossberg-Gasse

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 48.83m²

2 Zimmer-Wohnungen mit Balkon in Miete (Baugruppe)



Moderne Wohnungen mit Eigengarten oder Balkon in der Seestadt

Diese 1 bis 3 Zimmer-Wohnungen mit Balkon/Loggia oder Eigengarten verfügen über ein ausgesprochen gutes Raumkonzept.

Die Wohnungen werden unter Mitbestimmung der Baugruppe Pegasus (www.baugruppe-pegasus.at) vergeben, jeder Mieter ist ein Teil der Baugruppe. Die Grundinformationen zur Baugruppe finden Sie in den beigefügten Dokumenten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<50m	Apotheke	<100m	Klinik			
<225m	Krankenhaus	<2.650m	Kinder	<Schulen	Schule			
<200m	Kindergarten	<225m	Universität	<775m	Höhere Schule			
<700m	Nahversorgung	Supermarkt	<250m	Bäckerei	<100m	Einkaufszentrum		
<3.625m	Sonstige	Bank	<225m	Geldautomat	<1.125m	Post	<75m	Polizei
<300m	Verkehr	Bus	<75m	U-Bahn	<675m	Straßenbahn	<1.100m	Bahnhof
<675m	Autobahnanschluss	<3.375m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:					

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 48.83m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 28.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1024.98€

Nebenkosten: 151.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at