



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233313

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1013.87€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martina Denich-Kobula

Tel: +43 664 4609630

md@denich-real.at

Wohnfläche: 67.57m²

Provisionsfrei - zauberhafte Wohnung mit Balkon und Gartenmitbenützung



Tolle Gelegenheit - 3 Zimmern mit Balkon

Die zu vermietende Wohnung befindet sich nur 5 Min. vom Reumannplatz entfernt und bietet daher die Möglichkeit, in weniger als 15 Min. mitten in der City zu sein.

Das Wohnzimmer und der Balkon sind hofseitig ausgerichtet und bieten daher viel Ruhe

Sie betreten die Wohnung durch ein zentrales Vorzimmer, von dem aus Sie auf der linken Seite die beiden Schlafzimmer begehen können, auf der rechten Seite finden sie den praktischen Abstellraum.

Von hier aus erreichen Sie auch die separate Toilette, das Badezimmer mit Wanne und das großzügige Wohnzimmer. Es dient sowohl als Wohn- als auch als Essbereich und hier finden Sie

auch die moderne Küche.

Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, die man für modernes Kochen braucht.

Das Highlight der Immobilie ist sicher der hofseitige Balkon, auf dem Sie ungestört entspannen können. Durch die großzügigen Fensterflächen gehen hier Innen- und Außenbereich fließend ineinander über.

Ein kleiner Garten zur allgemeinen Benutzung rundet diese Immobilie perfekt ab.

Anschauen lohnt sich - vereinbaren Sie einfach einen Termin! Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real

ImmobilienServiceSuchagent anlegen Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 67.57m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1013.87€

Nebenkosten: 216.22€

Kontaktinformationen

Vorname: Martina

Nachname: Denich-Kobula

Tel.: +43 664 4609630

E-Mail: md@denich-real.at