



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233941

erstellt am : 14.07.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 689000€

Straße:

1110 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

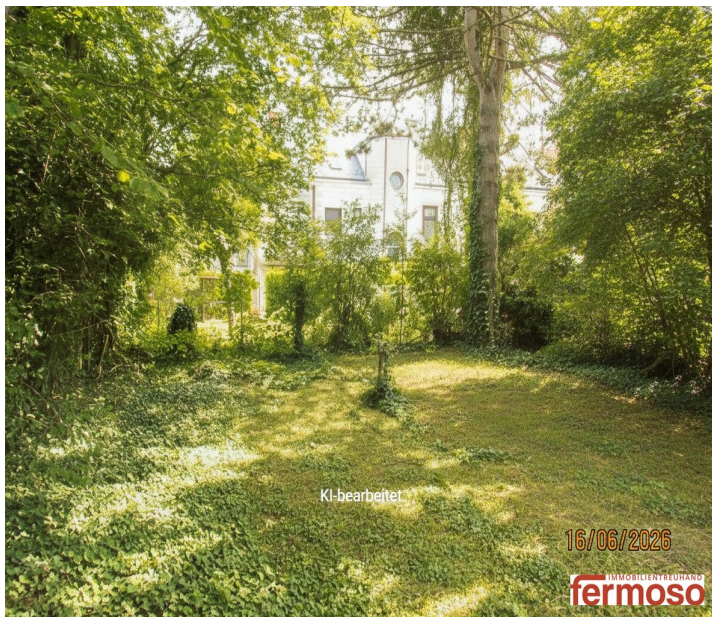
Peter Gruber

Tel: +43 660 7675 153

pg@fermoso.at

Grundfläche: 696m²

Traumgrundstück 696m² in 1110 Wien ? Perfekt für Ihr Eigenheim! Sehr grün und mit einem teilweisen sehr alten Baumbestand am Grundstücksrand



Traumhaftes Baugrundstück für Ihr Eigenheim in 1110 Wien

Suchen Sie den perfekten Ort, um Ihren Lebenstraum vom eigenen Haus zu verwirklichen? Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 696 m² bietet Ihnen genau das ? und noch viel mehr! Eingebettet in eine attraktive und ruhige Lage im 11. Bezirk Wiens genießen Sie hier einen unvergleichlichen Fernblick sowie einen herrlichen Grünblick, der Ihnen Erholung und Lebensqualität garantiert.

Das Grundstück besticht durch seine großzügige Fläche, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr individuell geplantes Eigenheim eröffnet. Ob ein modernes

Familienhaus mit Garten, eine großzügige Terrasse oder ein Pool ? hier können Sie Ihren persönlichen Wohntraum ganz nach Ihren Wünschen realisieren.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in alle Teile Wiens. So sind Sie flexibel und mobil, ohne auf die Ruhe und den Charme einer grünen Umgebung verzichten zu müssen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In der näheren Umgebung finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht. Ärzte und Apotheken sind schnell erreichbar, ebenso wie Schulen und Kindergärten ? ideal für Familien mit Kindern. Für Ihre Einkäufe stehen Supermärkte, Bäckereien sowie ein Einkaufszentrum zur Verfügung, die Ihre Versorgung sicherstellen.

Dieses Baugrundstück in 1110 Wien bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage und vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Traumhauses, sondern auch ein Stück Lebensqualität, das Sie und Ihre Familie nachhaltig begeistern wird. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Gegenden Wiens zu realisieren. Die meisten Bäume am Grundstück sind Obstbäume und dadurch entfernbar. Die Nadelbäume sind am Rand des Grundstückes angeordnet und würden einer Bauausführung nicht im Wege stehen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und starten Sie in eine neue Zukunft an diesem wunderbaren Standort! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 696m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 689000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Gruber

Tel.: +43 660 7675 153

E-Mail: pg@fermoso.at