



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150267

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1532€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

office@chimmo.at

Wohnfläche: 99.22m²

Schöne 4_Zimmer_Wohnung mit Balkon im 21. Bezirk in Wien zu vermieten



Zum Vermieten gelangt schöne 4-Zimmer Wohnung im 21. Bezirk in Wien. Die Wohnung verfügt über separate Zimmer, was sie sehr geeignet für eine Wohngemeinschaft (WG) macht.

Die Besichtigung findet am 18. Mai 2025 von 9:00 bis 10:00 Uhr statt. Bitte senden Sie Ihre persönlichen Informationen (Name, Telefonnummer, Adresse oder Geburtsdatum, E-Mail) im Voraus an office@chimmo.at. Bitte beachten Sie, dass wir einen Besichtigungstermin erst nach Erhalt Ihrer persönlichen Daten anbieten können. Vielen Dank.

Benefits & Goodies:

+ Sonnige Balkon ca 26m²

+ 4. Stock mit Aufzug

+ Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss

+ Guter Zustand und bezugsfertig

Lage/Verkehrsanbindung:

+ Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar, z.B. Spar, Billa

+ Öffentliche Verkehrsmittel: U1 zu Fuß erreichbar

+ Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Es wird seitens des Vermieters vorausgesetzt, dass das monatliche Nettoeinkommen des Mieters 4.000?Euro übersteigt.

Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Busse und U-Bahn) sind in der Nähe.

Gerne präsentiere ich Ihnen ?Ihr neues Zuhause? bei einer gemeinsamen Besichtigung ? ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter+43 (0) 68110678605 oder per E-Mail unter office@chimmo.at. Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 99.22m²

Zimmer: 4

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1532€

Nebenkosten: 175€

Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: office@chimmo.at