

Inserat ID: 172374

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Pilgramgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

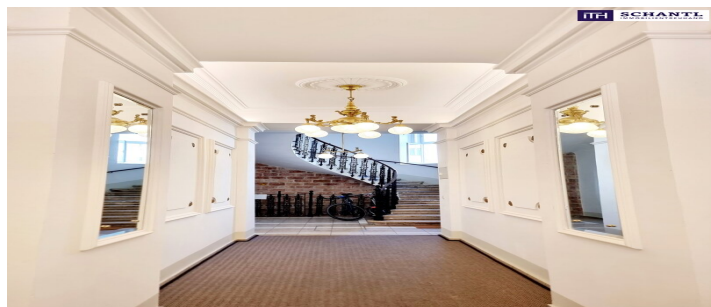
Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 38.99m²

Nutzfläche: 38.99m²

**Wiener Charme im Pocket-Format! Frisch saniertes
Raumwunder mit Stil! HIP und TRENDY die Gegend -
Magisch schön das Altbauhaus - Ein MUST HAVE die
Wohnung! TOP Infrastruktur + Beste öffentliche
Anbindung!**



Quadratmeter mit Charakter ? Willkommen im Herzen der Stadt!

Wiener Charme im Pocket-Format! Frisch saniertes Raumwunder mit Stil! HIP und TRENDY die Gegend - Magisch schön das Altbauhaus - Ein MUST HAVE die Wohnung! TOP Infrastruktur + Beste öffentliche Anbindung!

Worauf warten Sie?

Hier wohnt der gute Geschmack schon länger!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen sehr geräumigen Vorraum für ein gemütliches Ankommen und mit viel Stauraum sowie Platz für eine Garderobe, eine separate und voll ausgestattete (neue) Einbauküche, ein schönes Badezimmer mit Dusche und WC, sowie das Herzstück der Wohnung - ein gemütliches Wohn-Schlafzimmer.

Schauen Sie sich dieses perfekte Raumkonzept sowie das schöne Altbauhaus an und überzeugen Sie sich selbst!

Diese Wohnung hat mehr Charme als dein Ex!

Wohnfläche: ca. 38,99m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 299.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 10, TOP 6

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch, vereinbaren Sie heute noch einen Termin!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversamlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 38.99m²

Nutzfläche: 38.99m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 84.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.97m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 90.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at