

Inserat ID: 139456

erstellt am : 24.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1893.03€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Heckl, MBA

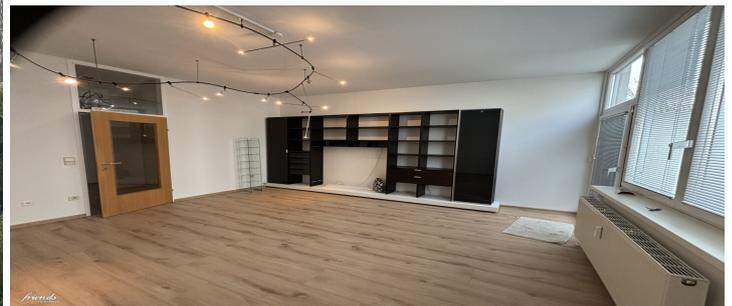
Tel: +43 676 48 22 670

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 115m²

Nutzfläche: 176m²

Avantgarde mit Garten, Terrasse, 6 Zimmer plus Keller



Diesmal das ich Ihnen ein Mietobjekt vorstellen, das Seinesgleichen sucht:

- Sie schwimmen gern gegen den Strom und suchen auch DAS außergewöhnliche Zuhause?
- Sie brauchen mit viel Platz (Nfl. 176m²!!!) und viele (6!) Räume?
- Sie setzen eine gute Infrastruktur voraus?
- Sie möchten dennoch Ruhe und wollen die Natur in der unmittelbaren Umgebung genießen?

- Sie suchen ein Miethaus mit grünem Garten zum Grillen und relaxen und eine zusätzliche Terrasse?
- Sie wollen einen extra Bereich für Technik, Wäsche und Lagermöglichkeit?
- Sie wissen zusätzliche Annehmlichkeiten wie Sauna/Wellnessbereich, Seminarraum und Kinderhaus zu schätzen?

V O I L A, hier ist es, Ihr neues Zuhause!!!

Auf insgesamt auf 5 Ebenen plus Sonnenterrasse plus Eigengarten, finden Sie all diese Vorteile, die dieses außergewöhnliche Mietshaus Ihnen anbietet. Zusätzlich kann ein Garagenplatz um Euro 50,- dazu angemietet werden.

Zögern Sie also nicht und nehmen Sie Kontakt mit mir unter der Telefonnummer 0676/48 22 670 auf, gerne stelle ich Ihnen dieses spannende Mietobjekt bei einem persönlichen Besichtigungstermin im Detail vor!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
 Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <1.500m
 Apotheke <1.000m
 Klinik <1.500m
 Krankenhaus <2.500m
 Kinder < Schulen
 Schule <1.000m
 Kindergarten <500m
 Universität <3.500m
 Höhere Schule <4.000m
 Nahversorgung
 Supermarkt <500m
 Bäckerei <2.000m
 Einkaufszentrum <1.000m
 Sonstige
 Geldautomat <1.000m
 Bank <1.000m
 Post <500m
 Polizei <1.500m
 Verkehr
 Bus <500m
 U-Bahn <2.500m
 Straßenbahn <1.500m
 Bahnhof <1.500m
 Autobahnanschluss <1.000m
 Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 115m²

Nutzfläche: 176m²

Zimmer: 6

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 61.64m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.11m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1893.03€

Nebenkosten: 323.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Heckl, MBA

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at