

Inserat ID: 91812

erstellt am : 18.09.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:750€

Straße:

1120 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

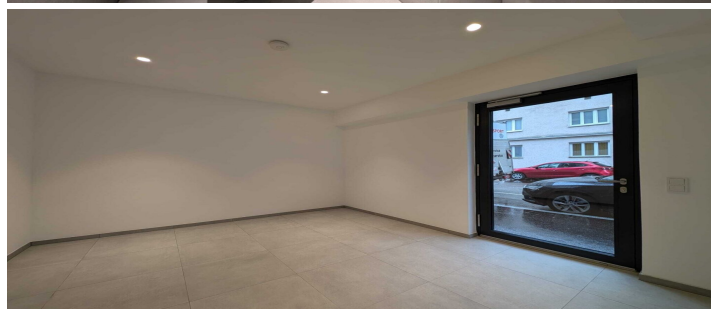
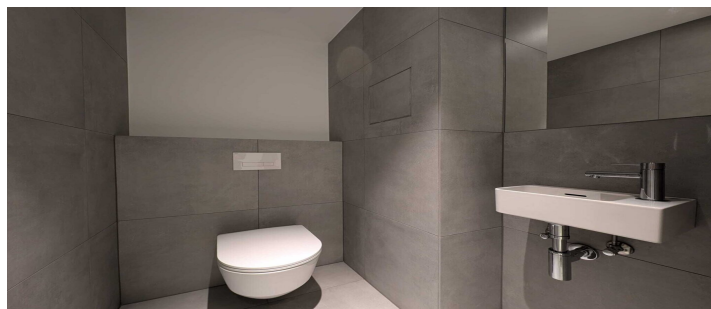
Luca Schelodetz

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 18.5m²

++NEU++ Sensationelles 1-Zimmer Geschäftslokal in toller Lage!



++ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE am besten gleich mit Ihren TERMINWÜNSCHEN zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)++

Zur Miete gelangt diese ca. 19m² große 1-Zimmer Praxis/Geschäftsfläche in sehr guter Lage des 12. Wiener Gemeindebezirks.

Raumaufteilung:

Vorraum
getrenntes WC

Büroraum mit Küchennische

(siehe Plan und Fotos)

In diesem Haus steht noch ein weiteres Geschäftslokal zur Verfügung.

Zustand:

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen Erstbezug, welcher mit qualitativ hochwertigen Materialien hergestellt worden ist.

Lage/Infrastruktur:

Das Projekt befindet sich in der Aßmayrgasse im Herzen des 12 Wiener Gemeindebezirk, welcher ein besonders aufstrebender und zugleich noch leistbarer Wohnbezirk ist.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend, Straßenbahn, Bus und U-Bahn befinden sich in unmittelbarer Nähe. Speziell durch die U4 und U6 Station Längenfeldgasse ist das Objekt optimal angebunden.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte) sowie auch Banken und diverse Arztpraxen in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Verkehrsanbindung:

Das Büro ist über die U4/U6 Station Längenfeldgasse und die Buslinien 59A (Oper, Karlsplatz - Bhf. Meidling), 63A (Gesundheitszentrum Süd - Am Rosenhügel) sehr gut öffentlich angebunden.

Preis:

Der Preis für dieses Geschäftslokal (inkl. BK und USt) beträgt EUR 900,-

Mietdauer: 5 Jahre

Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

Provision: 3 Brutto-Monatsmieten + 20 % USt

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Gesprächstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren.

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 18.5m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 28.23m²

fgeewert: 0.77m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 750€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at