



Inserat ID: 229980

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Trinkhausstraße

1110 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | Eigentum

Tel:

eigentum@orea-home.com

Wohnfläche: 65m²

orea | 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit zwei Terrassen in 1110 Wien



Zum Verkauf steht eine vermietete 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der Trinkhausstraße im 11. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss, helle Wohnbereiche und zwei großzügige Terrassen mit angenehmem Blick über die Umgebung. Die Räume bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich sowohl für Eigennutzer nach Ablauf des Mietverhältnisses als auch für Anleger.

Die Wohnung ist aktuell bis 31.07.2026 vermietet.

Der derzeitige Zustand kann aufgrund der Vermietung von den Bildern abweichen. Die Fotos zeigen eine aufbereitete Darstellung der Wohnung. Im Zuge einer Besichtigung kann der aktuelle

Zustand geprüft werden; die Wohnung kann bei Bedarf wieder entsprechend vorbereitet und aufgewertet werden.

Die Lage in der Trinkhausstraße bietet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur und öffentlicher Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 167.61€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | Eigentum

E-Mail: eigentum@orea-home.com