



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 203029

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3516.65€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Nutzfläche: 181m²

Exklusives Büro-Ensemble in Top-Lage nahe Schottentor ? 10 vielseitige Räume



Lassen Sie sich von unserer 360°-3D-Besichtigung überzeugen

Ganz bequem von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Schreibtisch, über Handy, Tablet, Computer oder Ihren internetfähigen Fernseher.

360°-3D-Besichtigung:

<https://my.matterport.com/show/?m=iCDLZuN4C1a>

Laut Angaben der Vermieterin optiert sie zur Umsatzsteuer; diese wird auf die Nettomiete angewendet.

?Die Immobilie steht alternativ auch zum Kauf zur Verfügung. Ausführliche Informationen zur Preisgestaltung erhalten Sie auf Anfrage.?

Ausstattung & Objektmerkmale

? 10 separat begehbare Räume

? Bodenverkabelung für flexible Nutzung

? 3 separate Eingänge

? Stauraumflächen

? Duschen vorhanden

? 3 WCs

? Küche

? Fußbodenheizung

? 3 zusätzliche Heizkörper

? Garagenplatz inkludiert

? Kellerabteil ca. 4 m²

Kosten

? Heizkosten: Gas Etagen (nach Verbrauch)

? Strom nach Verbrauch

Parken

? Garagenstellplatz ist im Haus vorhanden und ist bei der Anmietung der Liegenschaft inkludiert.

? Öffentliche Parkmöglichkeiten in der Umgebung

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person Name, Telefonnummer, E Mail bearbeiten können.

Weitere aktuelle Angebote und Einblicke finden Sie unter folgendem Link:

<https://vm.tiktok.com/ZNRntVWNB/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 181m²

Zimmer: 10

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 146.3m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.8m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3516.65€

Nebenkosten: 416.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien