



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165554

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 90000€

Straße: Wilhelminenstraße

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Martin

Tel:

martin.balek@impuls-immobilien.at

Wohnfläche: 27m²

**Kurzzeitvermietung möglich | Sanierungsbedürftige
1-Zimmer-Wohnung mit WC angrenzend |
Hochparterre**



IMPULS Immobilien bietet nachfolgende Wohnung ab sofort zum KAUF an:

Sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Wohnung mit angrenzendem WC, in eine ruhige Seitengasse ausgerichtet. Die Möglichkeit der Kurzzeitvermietung ist gegeben.

ÜBER DIE WOHNUNG

FACTBOX & RAUMAUFTEILUNG

Vorraum

helles Zimmer

Gang-WC, kann einfach in die Wohnung eingebunden werden

Außenrollläden

Diese 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem klassischem Altbau im Hochparterre. Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und leerstehend.

Beheizt wird das Objekt aktuell elektrisch.

ZUM HAUS & ZUR INFRASTRUKTUR

Das Jahrhundertwendehaus liegt in der gefragten Wilhelminenstraße und bietet eine sehr gute Infrastruktur.

Öffentlich sind Sie hier gut angebunden: Fußläufig erreichen Sie in weniger als 10 Minuten die U3 Station und S-Bahn Station Ottakring. Die Straßenbahnlinie 2 hält unmittelbar vor dem Haus.

Praktischerweise befindet sich ein INTERSPAR nur 6 Gehminuten entfernt. Auch ein HOFER befindet sich direkt ums Eck.

Auch alle anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

KLINGT INTERESSANT?

DANN MELDEN SIE SICH GERNE BEI UNS ...

Wir bitten um eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Plattform, wir beantworten diese verlässlich oder melden uns mit einem Terminvorschlag für eine Besichtigung bei Ihnen!

Für Detailfragen stehen wir auch jederzeit gerne unter martin.balek@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0676/6213393 zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<100m		
Apotheke	<100m	Klinik	<825m	
Krankenhaus	<400m	Kinder	<400m	
Schulen	Schule	<225m	Kindergarten	<400m
Universität	<1.550m	Höhere Schule	<1.200m	
Nahversorgung	Supermarkt	<75m	Bäckerei	<325m
Einkaufszentrum	<425m	Sonstige	Geldautomat	<325m
Bank	<450m	Post	<450m	
Polizei	<525m	Verkehr	Bus	<250m
U-Bahn	<525m	Straßenbahn	<175m	
Bahnhof	<625m	Autobahnanschluss	<4.550m	

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 27m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 198.9m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.99m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 90000€

Nebenkosten: 79.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Martin

E-Mail: martin.balek@impuls-immobilien.at