Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144114

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:994000€
Straße:
1160 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic
Tel: +43 676 540 55 29
office@wohnkader.at

Wohnfläche: 135.82m²
Nutzfläche: 142.04m²

Residenz-Brunnenmarkt: Modern-Elegant Living in Vienna's Prime Location - Kurz vor Fertigstellung!

Projektbeschreibung:
Residenz-Brunnenmarkt: Ihr einzigartiges Zuhause in Wien
Residenz-Brunnenmarkt ist ein außergewöhnliches Wohnprojekt mit drei einzigartigen Gebäudetrakten: dem straßenseitigen Trakt, dem zentralen Trakt und dem Hoftrakt. Dank dieser vielfältigen Gestaltung bietet die Anlage eine breite Palette von Wohnmöglichkeiten, die jedem Lebensstil gerecht werden. Von geräumigen Gartenwohnungen über gemütliche Einheiten mit und ohne Balkon bis hin zu exquisiten Penthouses auf den oberen Etagen ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Einzigartige Highlights:

Private Dachterrassen: Jedes Penthouse verfügt über eine eigene private Dachterrasse, die eine atemberaubende Aussicht bietet und ein unvergleichliches Wohngefühl ermöglicht. Diese exklusive Ausstattung ist einzigartig auf dem Markt und bietet den Bewohnern ein Höchstmaß an Privatsphäre und Luxus.

Hochwertige Ausstattung: Die Wohnungen in Residenz-Brunnenmarkt zeichnen sich durch ihre makellose Verarbeitung und Liebe zum Detail aus. Die Innenräume begeistern mit hochwertigen Parkettböden, Fußbodenheizung und luxuriösen Marmorbädern. Die Klimaanlage in den Penthouses sorgt für höchsten Komfort, besonders in den heißen Sommermonaten.

Aktueller Stand des Projekts:
Das Projekt Residenz-Brunnenmarkt glänzt kurz vor der Fertigstellung! Die Fassade des Hauses präsentiert sich in ihrer vollen Pracht, während das moderne und einladende Entre bereits fertiggestellt ist. Das Stiegenhaus wird in den folgenden Wochen fertiggestellt sein, und die Wohnungen können bald bezogen werden. In diesem Haus ist für jeden etwas dabei! Von intelligent geplanten 2-Zimmerwohnungen mit und ohne Balkon bis hin zu großzügigen 3-Zimmerwohnungen, vierzimmerwohnungen, 3-Zimmer Dachgeschosswohnungen mit Loggia und/oder einer Dachterrasse, Gartenwohnungen und natürlich Penthäusern mit riesigen Dachterrassen!
Residenz-Brunnenmarkt bietet eine seltene Gelegenheit, eine Wohnimmobilie von außergewöhnlicher Qualität an bester Lage in Wien zu erwerben. Erleben Sie die Exklusivität von Residenz-Brunnenmarkt und heben Sie Ihr Wohngefühl auf ein neues Level.
Top 25, Hoftrakt (absolute Ruhelage):
Ruhiges Wohnen im Herzen der Stadt
Herzlich willkommen in Ihrer neuen Oase der Ruhe! Die Wohnung Top 25 befindet sich im hinteren Teil des Gebäudes, in der dritten Etage gelegen, und bietet somit eine angenehme Abgeschiedenheit vom Trubel der Stadt. Genießen Sie absolute Ruhe und Entspannung in dieser idyllischen Umgebung. Selbstverständlich ist ein Aufzug vorhanden!
Top 25 ist eine außergewöhnliche Wohnung, die ideal für eine große Familie konzipiert ist. Mit einer Wohnfläche von 135m² bietet sie eine optimale Raumaufteilung: Das Wohnzimmer mit offener Küche erstreckt sich über 65,82m² und bietet reichlich Platz für großzügige und komfortable Zusammenkünfte. Drei geräumige Schlafzimmer bieten viel Platz, wobei zwei von ihnen sogar Zugang zum Balkon haben. Ein großes Badezimmer beinhaltet sowohl eine Badewanne als auch eine große Walk-In Dusche, einen Doppelwaschtisch, ein WC und ein Bidet. Ein zweites separates WC sowie ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sind ebenfalls vorhanden. Die luxuriöse Note dieser außergewöhnlichen Wohnung besteht in einem privaten Zugang mit dem Aufzug direkt in die Wohnung!
Zusätzlich bietet die Wohnung einen herrlichen Ausblick auf den grünen Innenhof. Gemütlichkeit ist hier garantiert! Die bodentiefen Fenster bzw. französischen Balkone in der gesamten Wohnung sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre, indem sie viel Tageslicht hereinlassen. Der riesige Balkon, der sich entlang der Wohnung erstreckt und vom Wohnzimmer aus direkt zugänglich ist, lädt dazu ein, den Tag gemütlich im Freien ausklingen zu lassen.
Highlights der Wohnung:

Großzügig geschnittene 4-Zimmerwohnung mit großem Balkon
Badezimmer mit Walk-In Dusche und Badewanne
Ideal durchdachte Raumaufteilung
Hochwertiger Carrara Marmor im Bad, WC und Abstellraum

Eichenparkett französische Fischgrät
Bodentiefe Fenster
Balkon mit 12,43m²

Die Wohnfläche dieser ausgezeichneten 4-Zimmerwohnung beträgt 135,82 m² zuzüglich 12,43 m² Balkon und bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen.
Der Kaufpreis für diese einzigartige Wohnung ist ? 994.000,-
Erleben Sie den besonderen Charme dieser Wohnung und genießen Sie die Kombination aus modernem Komfort und traditionellem Flair. Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung im Residenz-Brunnenmarkt!
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.
Verfügbare Einheiten:
Stiege 1, EG+KG, Top 1: Geschäftslokal, 191,55m² Nutzfläche + 24,76 Außenfläche: ? 1.100.000,-
Stiege 1, 1OG, Top 2: 2-Zimmerwohnung, 45,96m² Wohnfläche: ? 227.500,-
Stiege 1, 1OG, Top 3: 2-Zimmerwohnung, 43,98m² Wohnfläche: VERKAUFT!
Stiege 1, 1OG, Top 4: 2-Zimmerwohnung, 48,69m² Wohnfläche + 1,47m² Balkon: VERKAUFT!
Stiege 1, 2OG, Top 5: 2-Zimmerwohnung, 45,77m² Wohnfläche: VERKAUFT!
Stiege 1, 2OG, Top 6: 2-Zimmerwohnung, 44,02m² Wohnfläche: VERKAUFT!
Stiege 1, 2OG, Top 7: 2-Zimmerwohnung, 48,79m² Wohnfläche: ? 260.822,50
Stiege 1, 3OG, Top 8: 4-Zimmerwohnung, 146,69m² Wohnfläche + 1,47m² Balkon: VERKAUFT!
Stiege 1, DG-1, Top 9: 3-Zimmerwohnung, 63,14m² Wohnfläche + 4m² Loggia: ? 495.000,-
Stiege 1, DG-1, Top 10: 3-Zimmerwohnung, 70,00m² Wohnfläche + 4m² Loggia: ? 510.000,-
Stiege 1, DG-2 "Penthouse", Top 11: 3-Zimmerwohnung, 130,92m² Wohnfläche + 97,3m² Terrassen: ? 1.288.000,-
Stiege 2, Gartengeschoß-Souterrain, Top 12: 3-Zimmerwohnung, 112,91m² Wohnfläche + 42,34m² Gärten: ? 886.000,-
Stiege 3, Gartengeschoß-Erdgeschoß, Top 13: 3-Zimmerwohnung, 105,04m² Wohnfläche + 81,16m² Gärten: ? 963.000,-
Stiege 2, EG-Hochparterre, Top 14: 2-Zimmerwohnung, 48,75m² Wohnfläche: ? 263.000,-
Stiege 2, EG-Hochparterre, Top 15: 3-Zimmerwohnung, 65,25m² Wohnfläche: ? 351.000,-
Stiege 3, 1-OG, Top 16: 3-Zimmerwohnung, 58,93m² Wohnfläche: VERKAUFT!
Stiege 3, 1-OG, Top 17: 3-Zimmerwohnung, 63,01m² Wohnfläche: VERKAUFT!
Stiege 2, 1-OG, Top 19: 2-Zimmerwohnung, 65,32m² Wohnfläche: ? 347.310,-
Stiege 3, 2-OG, Top 20: 3-Zimmerwohnung, 59,57m² Wohnfläche + 6,01m² Balkon: VERKAUFT!
Stiege 3, 2-OG, Top 21: 3-Zimmerwohnung, 64m² Wohnfläche + 6,39m² Balkon: VERKAUFT!
Stiege 2, 2-OG, Top 22: 2-Zimmerwohnung, 44,96m² Wohnfläche + 3,44m² Balkon: ? 269.705,-
Stiege 2, 2-OG, Top 23: 2-Zimmerwohnung, 42,31m² Wohnfläche + 6,03m² Balkon: VERKAUFT!
Stiege 2, 2-OG, Top 24: 2-Zimmerwohnung, 45,76m² Wohnfläche + 3,55m² Balkon: VERKAUFT!
Stiege 3, 3-OG, Top 25: 4-Zimmerwohnung, 135,82m² Wohnfläche + 12,43m² Balkon: ? 994.000,-
Stiege 2, 3-OG, Top 26: 2-Zimmerwohnung, 46,03m² Wohnfläche + 3,44m² Balkon: VERKAUFT!
Stiege 2, 3-OG, Top 27: 2-Zimmerwohnung, 43,61m² Wohnfläche + 6,03m² Balkon: ? 320.000,-
Stiege 2, 3-OG, Top 28: 2-Zimmerwohnung, 45,77m² Wohnfläche + 3,55m² Balkon: ? 330.000,-
Stiege 3, DG "Penthouse", Top 29: 3-Zimmerwohnung, 116,60m² Wohnfläche + 102,88m² Terrassen: ? 1.294.550,-
Stiege 2, DG "Penthouse", Top 30: 3-Zimmerwohnung, 65,64m² Wohnfläche + 53,66m² Terrassen: ? 640.000,-
Stiege 2, DG "Penthouse", Top 31: 3-Zimmerwohnung, 66,06m² Wohnfläche + 60,55m² Terrassen: ? 660.000,-
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 135.82m²
Nutzfläche: 142.04m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 29.66m²
hwbklasse: Bm²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 994000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya
Nachname: Stazic
Tel:: +43 676 540 55 29
E-Mail: office@wohnkader.at