



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 108037

erstellt am : 14.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1322.68€

Straße:

1050 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

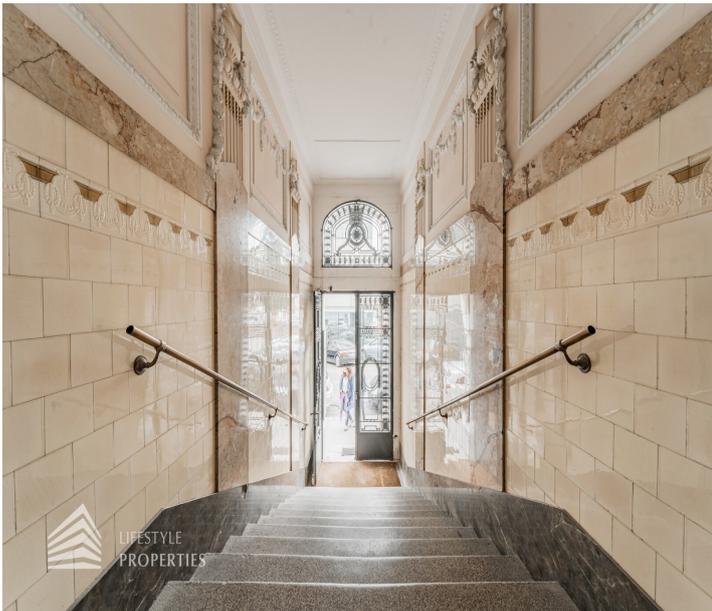
Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 105m<sup>2</sup>

## Geräumiges 4-Zimmer-Büro in Margareten, Nähe Rudolf-Sallinger-Park



Zur Vermietung gelangt ein ideal gelegenes 4-Zimmer-Büro im wunderschönen 5. Gemeindebezirk Margareten.

Das Büro verfügt über eine Nutzfläche von ca. 109 m<sup>2</sup> und befindet sich im Mezzanin eines topsanierten Altbaugebäudes, welches im Jahr 1908 errichtet wurde. Die Immobilie teilt sich in einen Vorraum, vier Bürozimmer, eine Küche, einen Abstellraum und ein separates WC auf. Die Bürofläche wird auf 10 Jahre befristet vermietet. Unter der Voraussetzung einer sorgfältigen Benützung der Immobilie ist eine Mietverlängerung problemfrei möglich.



## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 105m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1322.68€

Kaution: 4470€

Nebenkosten: 192.68€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: [eisenburger@lifestyle-properties.at](mailto:eisenburger@lifestyle-properties.at)