



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 200949

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1861.93€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Nutzfläche: 115.97m²

Großzügiges Wohnen mit Garten & Terrassen ? 4-Zimmer-Neubau mit viel Freiraum



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet mit rund 115,97 m² Wohnfläche ein großzügiges Raumkonzept für Familien oder anspruchsvolle Paare mit Platzbedarf. Besonders hervorzuheben sind die beeindruckenden Außenflächen mit insgesamt ca. 61,96 m², bestehend aus zwei Gärten und zwei Terrassen ? hier genießen Sie Wohnqualität auf hohem Niveau.

? Raumaufteilung

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche

Drei separat begehbare Zimmer ? ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer

Badezimmer mit moderner Ausstattung

Separates WC

Praktischer Abstellraum

Zentraler Vorraum mit optimaler Erschließung

? Außenflächen

Zwei Terrassen

Zwei Gartenflächen

Insgesamt ca. 61,96 m² private Freifläche

? Ausstattung

Neubau

Fußbodenheizung (Fernwärme)

Einbauküche inklusive Geräte

Kellerabteil

Durchdachte Grundrissgestaltung

Befristung: 5 Jahre

Diese Wohnung vereint großzügiges Wohnen, moderne Ausstattung und private Freiflächen, die besonders in der Stadt einen hohen Mehrwert bieten.

? Kontakt: Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 115.97m²

Befuerung: Fern,

hwbwert: 33.2m²

Zimmer: 4

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1861.93€

Nebenkosten: 293.12€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at