



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230680

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349500€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Rain-Chot

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 69.92m²

Nutzfläche: 89.62m²

Ruhige 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz



Zentral begehbare 3-Zimmer-Wohnung in Wien Donaustadt

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im beliebten 22. Wiener Gemeindebezirk! Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrparteienhauses und bietet Ihnen auf großzügigen ca. 69,87 m² Wohnfläche ein komfortables und stilvolles Ambiente. Der durchdachte Grundriss sorgt für viel Raum zum Leben, Wohnen und Arbeiten. Die hellen Zimmer sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die separate DAN-Einbauküche ist mit allen Elektrogeräten ausgestattet ? hier macht Kochen Spaß und durch die separate Küche bleibt der Küchengeruch auch in der Küche. Die zentrale, sparsame Gasheizung (die Heizkessel wurden vor zwei Jahren erneuert) sorgt für

wohlige Wärme, während der Personenaufzug den Alltag erleichtert und den Zugang garantiert. Genießen Sie entspannte Stunden im liebevoll angelegten Gemeinschaftsgarten, während für Ihr Fahrzeug eine praktische Garage zur Verfügung steht ? ein seltener Komfort in der Stadt, der Ihnen Sicherheit und zusätzliche Bequemlichkeit bietet. Zusätzlich können Sie einen der beiden Fahrradräume nutzen, um Ihre Fahrräder sicher und trocken abzustellen.
Highlights und Raumaufteilung:

Ruhige Wohnlage in einer kaum befahrenen Straße
Geräumiges Vorzimmer
Helles Wohnzimmer
Schlafzimmer
Büro oder Kinderzimmer
Schöne DAN Einbauküche mit allen Elektrogeräten
Badezimmer mit Badewanne
Getrennte Toilette

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie, Ihr neues, leistbares Zuhause in Dürnkrot wartet auf Sie! Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 535 8 535. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Rudolf Rain-Chot, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Wien! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 69.92m²

Nutzfläche: 89.62m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbewert: 57m²

hwbklass: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349500€

Nebenkosten: 127.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf

Nachname: Rain-Chot

E-Mail: info@roderickscherer.com