

Inserat ID: 233708

erstellt am : 29.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Matznergasse

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | Eigentum

Tel:

eigentum@orea-home.com

Wohnfläche: 42.28m²

orea | Helle 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wien-Penzing



Zum Verkauf steht eine helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in der Matznergasse 3 im beliebten 14. Bezirk. Die Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung, die freundliche Atmosphäre und die zentrale Lage mit optimaler Infrastruktur.

Der durchdachte Grundriss bietet einen großzügigen Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer sowie eine funktionale Küche und ein Badezimmer. Durch die gute Ausrichtung und die helle Gestaltung entsteht ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Die Lage zeichnet sich durch die Nähe zur Linzer Straße, den Bahnhof Penzing sowie den Pfarrfriedhof Penzing aus. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel und zahlreiche

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung ist ideal ? sowohl für den Alltag als auch für die schnelle Erreichbarkeit anderer Stadtteile. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, zwei Garagenstellplätze in der hauseigenen Garage zu erwerben (Kaufpreis: ? ?). Damit bietet die Wohnung eine attraktive Kombination aus komfortablem Wohnen und praktischer Parkmöglichkeit. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 42.28m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 49.46m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 112.04€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | Eigentum

E-Mail: eigentum@orea-home.com