



Inserat ID: 51379

erstellt am : 28.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 627000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 80m²

Grundfläche: 258m²

Kontaktinformationen:

Lisa Obezhauser

Tel:

l.obetzhauser@lagun-real.at

Komfortables Einfamilienhaus mit 5 Zimmern in 1220 Wien auf EIGENGRUND gesucht? Hier ist es!



Komfortables Einfamilienhaus mit 5 Zimmern in 1220 Wien auf EIGENGRUND gesucht? Hier ist es!

Zum Verkauf gelangt dieses 2006 erbaute Einfamilienhaus im Kleingarten auf Eigengrund. Das Grundstück erstreckt sich über 258 m², der Garten wurde liebevoll gestaltet und gepflegt. Die Liegenschaft bietet auf einer Wohnfläche Fläche von ca. 70 am² ein komfortables und idyllisches Wohnambiente.

Weiters gibt es einen 80 m² großen, komplett trockenen Wohnkeller, welcher zwei Wohnräume

inkludiert.

ein Gartenhaus für Gartengeräte ist ebenfalls vorhanden.

Hervorzuheben ist die Nähe zum Badeteich Hirschstetten, welchen Sie in nur wenigen Gehminuten erreichen.

HIER GEHT ES ZUM EXKLUSIVEN 3D-RUNDGANG DER IMMOBILIE!

RAUMAUFTEILUNG:

ERDGESCHOSS:

Vorzimmer

Toilette

Wohnzimmer

Küche

Zugang zur Terrasse / Garten

OBERGESCHOSS:

Flur

Abstellnische

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Schlafzimmer

Zimmer

KELLERGESCHOSS:

allgemeiner Raum (derzeit Fitnessbereich)

Technikraum und Badezimmer mit Dusche

zwei weitere Kellerräume, welche bewohnbar sind.

FINANZIERUNG:

Unser ungebundener Finanzierungspartner, die Novius Finance, vergleicht für Sie Wohn-Bau-Kreditangebote von zahlreichen namhaften österreichischen Banken. Für mehr Informationen und für eine unverbindliche Finanzierungsprüfung besuchen Sie unseren Partner online unter www.novius.at oder rufen Sie unter +43 1 9971622 an. [Hier](#) erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.
Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner.
Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt.
Irrtum und

Eckdaten

Grundfläche: 258m²

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 69.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.87m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 627000€

Nebenkosten: 231€

Kontaktinformationen

Vorname: Lisa

Nachname: Obetzhauser

E-Mail: l.obetzhauser@lagun-real.at