

Inserat ID: 182757 erstellt am: 07.11.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:569€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 45m² Nutzfläche: 44.53m²

Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

PROVISIONSFREI! Lager / Magazin mit 45 m2 Nutzfläche und Strassenzugang zu vermieten Nahe Erdbergstrasse / Schlachthausgasse!







Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in der Lechnerstraße 18 im 3. Gemeindebezirk in unmittelbarer Nähe zur Erdbergstraße und Schlachthausgasse. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss.

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 45 m2. Die Raumhöhe beträgt an der höchsten Stelle des Gewölbes 3,17 Meter. Das Lager ist über die Strasse mittels Treppe und vom

Stiegenhaus über den Hauskeller begehbar.

Das Lager besteht aus:

- einem 22,81 m2 großen Raum mit der Treppe zur Straße
- ein 21,72 m2 großen Raum mit Zugang zum Hauskeller.

Das Objekt kann ebenfalls getrennt werden und einzeln vermietet werden.

Ein Starkstromanschluss und sonstige Adaptierungen sind nach Bedarf herstellbar. Es gibt die Möglichkeit ein WC zu installieren. Die Fenster und die Eingangstür wurden erneuert.

Miete inkl. Betriebskosten (110,21 Euro): 569,-Verfügbar ab sofort! 3 Monatsmieten Kaution keine Provision!

In unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt Südosttangente A23, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: U3, 77 A, 18

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, Peter Bigus unter 0699 / 12 47 15 92 oder per Email bigus@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;500mKrankenhaus & amp;lt;1.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;1.000mHöhere Schule & amp;lt;1.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;1.000mSonstigeGeldautomat & amp;lt;500mBank & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mU-Bahn & amp;lt;500mStraßenbahn & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 45m² Nutzfläche: 44.53m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Dm² fgeewert: 2.99m² fgeeklasse: Fm²

hwbwert: 101m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 569€ Nebenkosten: 110.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter Nachname: Bigus

Tel:: +43699 124 715 92

E-Mail: bigus@immobilienquartier.at