



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182757

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:569€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Wohnfläche: 45m²

Nutzfläche: 44.53m²

**PROVISIONSFREI! Lager / Magazin mit 45 m2
Nutzfläche und Strassenzugang zu vermieten Nahe
Erdbergstrasse / Schlachthausgasse!**



Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in der Lechnerstraße 18 im 3. Gemeindebezirk in unmittelbarer Nähe zur Erdbergstraße und Schlachthausgasse. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss.

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 45 m2. Die Raumhöhe beträgt an der höchsten Stelle des Gewölbes 3,17 Meter. Das Lager ist über die Strasse mittels Treppe und vom

Stiegenhaus über den Hauskeller begehbar.

Das Lager besteht aus:

- einem 22,81 m² großen Raum mit der Treppe zur Straße
- ein 21,72 m² großen Raum mit Zugang zum Hauskeller.

Das Objekt kann ebenfalls getrennt werden und einzeln vermietet werden.

Ein Starkstromanschluss und sonstige Adaptierungen sind nach Bedarf herstellbar. Es gibt die Möglichkeit ein WC zu installieren. Die Fenster und die Eingangstür wurden erneuert.

Miete inkl. Betriebskosten (110,21 Euro): 569,-

Verfügbar ab sofort!

3 Monatsmieten Kautions

keine Provision!

In unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt Südosttangente A23, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: U3, 77 A, 18

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, Peter Bigus unter 0699 / 12 47 15 92 oder per Email bigus@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45m²
Nutzfläche: 44.53m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 101m²
hwbkasse: Dm²
fgeewert: 2.99m²
fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 569€
Nebenkosten: 110.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter
Nachname: Bigus
Tel.: +43699 124 715 92
E-Mail: bigus@immobilienquartier.at