Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150461

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1133.6€
Straße: Grawatschgasse
1230 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer
Tel:
anfrage@dfi.co.at

Nutzfläche: 116.65m²
Grundfläche: 116.65m²

2 MONATE MIETFREI: Gut geschnittenes 3-Zimmer Büro in interessanter Frequenzlage

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgendes Büro zur sofortigen Miete an:

Großzügiges Büro mit optionalen Tiefgaragenplätzen in zentraler Lage in 1230 Wien

AKTION: Bei sofortiger Anmietung des Büros gewährt der Vermieter einen einmaligen Nachlass

von 2 Monatsmieten!

Das Büro befindet sich in einem Neubau aus ca. 2004 im straßenseitigen Erdgeschoß und befindet sich in ordentlichem Zustand. Das Mietobjekt bietet auf rd. 117m² Gesamtfläche alles was das Herz begehrt.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Vorzimmer/Gang, 3 zentral begehbare Büroräume, 1 großer Abstellraum/Lager, 1 kleiner Abstellraum, 1 Waschraum mit 2 WCs, Küche (voll ausgestattet)

Im Objekt sind sowohl Parkettböden, als auch Fliesenböden verlegt.

Im Abstellraum gibt es einen PCV-Boden.

Beheizt wird das Objekt mit einer klassischen Zentralheizung; das monatliche Akonto hierfür beträgt derzeit rd. EUR 224,73 netto (zzgl. 20 % USt).

Dieses Akonto kommt zur angegebenen Miete noch hinzu.

Zusätzlich gibt es eine hauseigene Tiefgarage. Plätze können hierfür separat (nach Verfügbarkeit) angemietet werden.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in unmittelbarer Umgebung binnen weniger Gehminuten vorhanden.

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns! - Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informatione und eine Besichtigung jederzeit gerne unter office@dfi.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir"!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <750mKlinik <2.000mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <750mUniversität <4.750mHöhere Schule <4.500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <1.750mEinkaufszentrum

<1.000mSonstigeGeldautomat <750mBank <1.500mPost <1.250mPolizei <1.500mVerkehrBus <250mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <2.500mBahnhof <250mAutobahnanschluss <750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 116.65m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 116.65m²

Zimmer: 3

hwbwert: 71.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.2m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1133.6€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 206.75€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at