

Inserat ID: 144095 erstellt am: 16.04.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:1800000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 427.5m² Grundfläche: 449m²

Kontaktinformationen:

Realimmo

Tel: +43 664 486 04 98 vettas@realimmo.wien

@ZINSHAUS ZUM VERKAUFEN IM 22. BEZIRK!!!@



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem beeindruckenden Zinshaus / Renditeobjekt in einer der begehrtesten Wohngegenden Wiens - 1220 Wien. Mit einer Fläche von 427,5m² bietet diese Immobilie nicht nur großzügigen Platz für Wohnen und Arbeiten, sondern auch eine attraktive Rendite für Investoren.

Das Haus hat insgesamt 6 Wohneinheiten. Top1 mit ca. 40m²Top 2 mit ca. 73m²Top2b mit ca. 70m²Top 3 mit ca. 41m²Top 4 mit ca. 72,5m²Top 5 mit ca. 131m² Wohnnutzfläche von ca. 427,5m² Die Verkehrsanbindung ist hier optimal, mit mehreren Bushaltestellen, U-Bahn-Stationen, Straßenbahnen und einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So gelangen Sie schnell und unkompliziert in alle Teile der Stadt. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da der Bahnhof nur

wenige Minuten entfernt ist.

Für alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie in der Nähe der Immobilie alles, was Sie brauchen. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Universitäten, Höhere Schulen, Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Sie müssen also nie weit fahren, um alles zu bekommen, was Sie brauchen.

Diese Immobilie bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine großartige Investitionsmöglichkeit. Mit der steigenden Nachfrage nach Wohnraum in dieser Gegend und der attraktiven Rendite, die Sie als Investor erzielen können, ist diese Immobilie eine sichere und lohnende Investition.

Zögern Sie also nicht länger und sichern Sie sich noch heute Ihr Stück vom Wiener Immobilienmarkt. Eine einzigartige Kombination aus Komfort, Lage und Rendite macht dieses Zinshaus / Renditeobjekt zu einem wahren Juwel in 1220 Wien. Kommen Sie und entdecken Sie Ihr neues Zuhause oder Ihre neue Investitionsmöglichkeit - Sie werden es nicht bereuen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 449m² Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 427.5m²

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 164.16m²

hwbklasse: Em² fgeewert: 2.5m² fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1800000€

Kontaktinformationen

Nachname: Realimmo Tel:: +43 664 486 04 98

E-Mail: vettas@realimmo.wien