



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147506

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:739€

Straße: Döblinger Hauptstraße

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 36m²

Charmante Garçonnière in 1190 Wien ? Pflegeleicht und top ausgestattet!



Deine ideale Wohnung um erfolgreich zu studieren! Preis inkl. KFZ-Stellplatz!

In 15 Minuten mit der Straßenbahn zur Hauptuni

Endlich eine Wohnung, die es wert ist, in dieser auch zu wohnen.

Die neuwertige, moderne Küche und das schöne Bad werden dich begeistern.

Die Wohnung liegt im obersten Stock und kann bequem mit dem Lift erreicht werden.

Hell und freundlich, das ist was Dich in dieser Wohnung erwartet.

Du mietest (bis zu) 5 Jahre, und wenn Du es wünschst, ist eine Verlängerung möglich.
Alle bisherigen Mieter:innen konnten in der Mindestzeit das Studium erfolgreich abschließen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 36m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Elektro,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 739€

Nebenkosten: 229€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at