



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 211242

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2217.18€

Straße:

1060 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elisabeth Thurner-Grössinger,MBA

Tel: +43 660 35 700 56

thurner@thurner-realitaeten.at

Wohnfläche: 81.23m²

Lichtdurchflutete 3 Zimmer Penthouse Wohnung mit zauberhafter Dachterrasse in 1060 Wien zu vermieten!



Zur Vermietung gelangt eine lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit zauberhafter Terrasse im 6. Wiener Gemeindebezirk!

Beschreibung:

Dachgeschoßausbau mit penthouseartiger Wohneinheit im Dachgeschoß mit begrünter Dachterrasse oberhalb.

Dachgeschoß: Wohnungseingang von der privaten Dachterrasse in einen Vorraumbereich des großzügigen Wohn-, Ess-, Koch- und Arbeitsraums mit raumhohen Fensterglaswänden zu der privaten, sichtgeschützten, begrünten Dachterrasse.

Es gibt zusätzlich zu dem großen Hauptwohnraum 2 Schlafräume und ein Duschbad mit abgetrenntem WC.

Die Wohnung ist voll klimatisiert.

Alle Glasflächen sind ebenfalls aus hochwärme- und sonneneinstrahlungsgedämmtem Glas ausgeführt. Die Fensterkonstruktionen sind in Holz mit äußerer Aluminiumabdeckung errichtet und haben vorbereitete Elektroanschlüsse für einen innen liegenden Sonnenschutz als Raffstore oder Jalousien.

Der Boden in den Wohnräumen ist mittels Dreischicht-Fischparkett verlegt und bietet in angenehmes Raumgefühl.

Die Küche ist bestens ausgestattet, verfügt über hochwertige Geräte sowie einer Niro Einbauspüle.

Waschmaschine ist ebenso vorhanden wie Geschirrspüler und Eiskasten.

Der Energieausweis wird nach Erhalt sogleich nachgereicht.

Dachgartengeschoß:

Die begrünte Dachterrasse im Dachgartengeschoß oberhalb der Wohnungen ist über die Raumparstiege mit Antritt in der Nähe der Küchenzeile direkt erreichbar.

Lage:

Das Objekt befindet sich direkt in der Otto-Bauer-Gasse, im 6. Wiener Gemeindebezirk. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe und bieten zusammen mit der öffentlichen Verkehrsanbindung eine hervorragende Infrastruktur. Die U-Bahn-Station Zieglergasse befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Die Wiener Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto oder der U3.

Öffentliche Verkehrsmittel

- Zieglergasse
- Westbahnhof
- Neubaugasse

Der Energieausweis wird nach Erhalt sehr gerne nachgereicht.

Für eine unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Kontaktieren Sie gerne Frau Mag. Elisabeth Thurner-Grössinger persönlich unter +43 660 35 700 56 sowie auch unter thurner@thurner-realitaeten.at. Unser Büro erreichen Sie uns unter office@thurner-realitaeten.at.

Wir freuen uns Ihnen das Objekt jederzeit persönlich vorzustellen.

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kaution
2 Bruttomonatsmieten Provision zzgl. 20% USt.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 81.23m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2217.18€

Nebenkosten: 232.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth

Nachname: Thurner-Grössinger, MBA

Tel.: +43 660 35 700 56

E-Mail: thurner@thurner-realitaeten.at