



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213215

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4480000€

Straße: Hütteldorfer Straße

1140 Wien

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 1543m²

Nutzfläche: 323m²

Grundfläche: 564m²

Historisches Zinshaus mit Dachausbau, Wohnungsumbauten und Lifteinbau (2008)



Mehrfamilien- und Gewerbeimmobilie bestehend aus 21 Wohnungen und einem Geschäftsraum. Das Gebäude ist vier Stockwerke hoch, voll unterkellert und verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 34 und 104 m², insgesamt bietet die Immobilie 1.543,18 m² Wohnfläche und 323,34 m² Nutzfläche. Zudem besitzt das Haus eine Dachterrasse. Es wurde um das Jahr 1900 erbaut und zwischen 2008 und 2014 modernisiert, dabei wurde das Dachgeschoss ausgebaut, Wohnungen umgestaltet und ein Aufzug eingebaut.

Schätzwert: 4.480.000 EUR

Geringstes Gebot: 2.240.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 564m²

Wohnfläche: 1543m²

Nutzfläche: 323m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 4480000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at