

Inserat ID: 194452

erstellt am : 05.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:976.8€

Straße: Vitusgasse

1130 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Gruber

Tel: +43 664 453 10 45

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 70m²

**Hietzinger Toplage - Ober St. Veit! Unbefristete,
teilsanierte 2-Zimmer-Wohnung (ca. 70 m²) mit Loggia
? Sofortbezug!**



Wohnen in Hietzing ? Toplage in Ober St.Veit & Ruhe inklusive! Diese ca. 70 m² große, teilsanierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock (ohne Lift) überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hofseitige Loggia mit Blick in den ruhigen Innenhof ? ideal zum Entspannen. Die Wohnung wurde größtenteils frisch ausgemalt, Bad und WC sind neu saniert, ebenso die Böden in Küche und Nassräumen.

Raumaufteilung: zentraler Vorraum (alle Räume separat begehbar), großzügiges Wohnzimmer mit Loggia, Schlafzimmer mit begehbarem Garderobenbereich, moderne Einbauküche mit Geräten und Platz für kleinen Esstisch, neues Bad mit Dusche und WM-Anschluss, separates WC, Abstellraum.

Ausstattung: Gasetagenheizung, Parkettböden, Kunststofffenster.

Ein schöner Ort zum Wohnen & Wohlfühlen! Beste Infrastruktur nahe Hietzinger

Hauptstraße/Wolfrathplatz. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 70m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 142.18m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 976.8€

Nebenkosten: 186.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Gruber

Tel.: +43 664 453 10 45

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at