

Inserat ID: 55348

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1250€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ljiljana Lukijanovic

Tel:

I.lukijan@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 57m²

Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Garten in Mauer



Zur Vermietung gelangt eine sonnige Gartenwohnung mit 2 Zimmern und bietet eine Wohnfläche von ca. 57m² im wunderschönen in Mauer.

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau (Baujahr 2023) und überzeugt durch die moderne Architektur und die exklusive Ausstattung.

Die Terrasse und der Garten sind sowohl von Wohn- als auch vom Essbereich aus begehbar.

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Bad, WC.

Möbliert: Küche inkl. Geräte
Kellerabteil.

Miete EUR 1250,- Euro inkl. BK und Garagen Platz ist in der Miete Inkludiert.

Ausstattung:

Boden: Fliesenboden
Boden: Parkettboden
Heizungsart: Zentralheizung

Sonstiges:

Verfügbarkeit: ab sofort;

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 28.97m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.62m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1250€

Kaution: 3750€

Kontaktinformationen

Vorname: Ljiljana

Nachname: Lukijanovic

E-Mail: I.lukijan@wertimmobilien.at