



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233104

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 755000€

Straße: Großbauerstraße

1210 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 103m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 50m<sup>2</sup>

Grundfläche: 721m<sup>2</sup>

### **Attraktives Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und schönem Garten**



Das Einfamilienhaus ist einstöckig, mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss, hat eine Wohnfläche von 103 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Garten. Es wurde im Jahr 1937 erbaut und in den 1970er-Jahren umgebaut. Die Raumaufteilung besteht aus folgenden Bereichen: Im Keller gibt es einen Vorräum, 4 Kellerräume, Dusche/WC auf insgesamt 50 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, Vorräum, Küche, Wohnzimmer und ein Zimmer auf einer Fläche von 63 m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoss besteht aus einem Vorräum, Dusche/WC, 2 Zimmern, einem Abstellraum und einer

Terrasse mit einer Gesamtfläche von 40 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 755.000 EUR

Geringstes Gebot: 600.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 721m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 103m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 50m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 755000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)