Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 57263

erstellt am : 24.04.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:269000€
Straße:
1070 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz
Tel:
pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 45m²

++RARITY++ 2-room OLD BUILDING apartment in BEST LOCATION! FARM TRACT-QUIET LOCATION in Burggasse!

This approximately 45 m² 2-room OLD-BUILD apartment in a prime location in the 7th district of Vienna is for sale.

TO ARRANGE A VIEWING APPOINTMENT, PLEASE SEND US A WRITTEN INQUIRY, ideally right away with your DATE REQUESTS! (we reliably respond on the same day!)

Room layout:

anteroom with kitchen connections
cabinet
Bathroom with shower and toilet
main room

(see plan and current photos)

Condition:
This apartment is in used condition and is being sold as is!

The house:
The apartment is on the 1st floor of a beautiful old building. (with elevator)
The property is a building consisting of several wings. This apartment is located in the courtyard wing. Quiet location! free from street noise!

Location:
The location in the middle of Burggasse can be described as excellent! For example, the Art and Natural History Museums are within easy walking distance. The Museum Quarter, the Volkstheater and the first district are also within walking distance.

Transport connections:
The apartment is perfectly connected to the public via, among other things, the U2 and U3 station ?Volkstheater?.

Price:
The price for this condominium is EURO 249,900.-

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 45m²

hwbwert: 147.1m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

fgeewert: 3.39m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€

Nebenkosten: 84.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at