



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226246

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße: Pilgramgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 69.35m²

Nutzfläche: 72.74m²

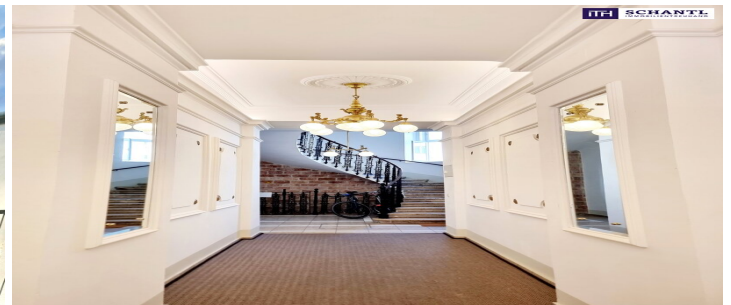
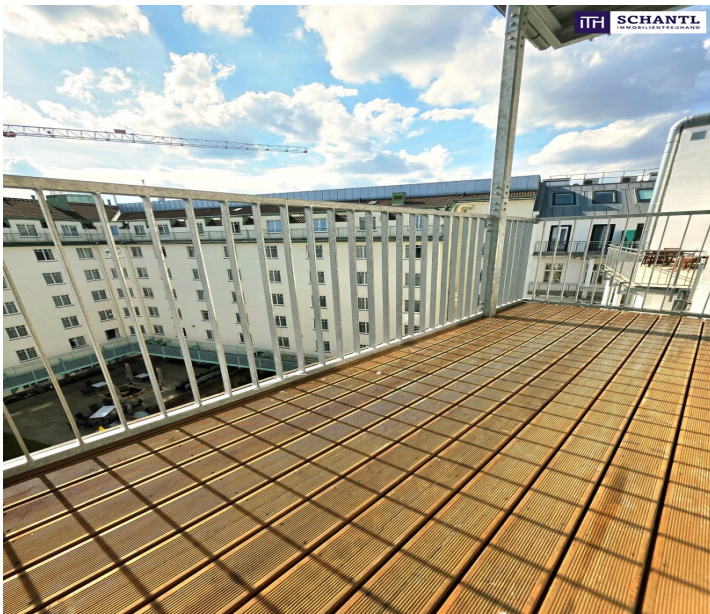
Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Traum-Balkon / Dachgeschoss ohne Schrägen /
Naschmarkt um´s Eck / U-Bahn vor der Türe / 3
Zimmer perfekt aufgeteilt! Einfach WOW! HIP und
TRENDY die Gegend - Magisch schön das
Altbauhaus!**



Traum-Balkon / Dachgeschoss ohne Schrägen / Naschmarkt um´s Eck / U-Bahn vor der Türe / 3
Zimmer perfekt aufgeteilt! Einfach WOW! HIP und TRENDY die Gegend - Magisch schön das
Altbauhaus!

Ab ins Dachgeschoss!

HIP und TRENDY die Gegend - Magisch schön das Altbauhaus - TOP Modern die Wohnung!
Die ideale Vorsorgewohnung! Bei einer Nettomiete von ca. ? 19.-/m², ca. 2,6% Rendite möglich und das in bester Zentrums Lage!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen Vorraumbereich mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken, einen großen und hellen Wohn-Essbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche und Zugang zum traumhaften Sonnen-Balkon, sowie einen weiteren kleinen Vorraumbereich mit Stauraum und Zugang zu den 2 getrennt begehbaren Schlafzimmern und einem stylischen Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Fußbodenheizung + Fußbodenkühlung mittels Wärmepumpe!

Schauen Sie sich dieses perfekte Raumkonzept an und überzeugen Sie sich selbst!

Wohnfläche: ca. 69,35m² + Balkon: ca. 6,77m² + Kellerabteil

Kaufpreis für Anleger: ? 599.000.- netto + UST

Kaufpreis Eigennutzer: ? 718.000.-

Bezug bzw. Vermietbarkeit: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 10, TOP 6, TOP 5, TOP 12, TOP 11

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch, vereinbaren Sie heute noch einen Termin!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 69.35m²

Nutzfläche: 72.74m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 29.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Nebenkosten: 165.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at