

Inserat ID: 156628

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 75m²

Nutzfläche: 80m²

Kontaktinformationen:

Eva Kalenczuk

Tel: +43 699 1103 2600

eva.kalenczuk@eva-immo.at

Für Sportliche: 3-Zimmer-Wohnung in Ruhelage



Diese charmante 3-Zimmerwohnung mit idealem Grundriss liegt in einer begehrtesten Wohngegend Wiens und besteht aus:

Vorraum

3 Zimmer

geräumige Küche

Bad mit Wanne

separates WC

Kellerabteil

liegt im 3. Stock ohne Lift. Vom Vorraum aus sind alle Zimmer zentral begehbar.

Um diese Aussicht wird man Sie beneiden, bis zu den Wiener Hausbergen. In 1-2 Minuten ist man zu Fuß im Olympiapark mit Sporteinrichtungen, Kinderspielplätzen und Hundezone.

INFRASTRUKTUR:

Einkauf

Sonnbergmarkt und Obkirchergasse: viele nette kleine Geschäfte

Spar Gourmet, Billa Plus, Hofer

Ströck

Eduscho

Freizeit

Olympiapark,

Hugo Wolf-Park,

Neustift am Walde mit vielen Heurigen

Wienerwald

Öffentliche Verkehrsmittel:

S 45 Oberdöbling

Straßenbahn 38

Busse 35A und 39A

Die Daten der Wohnung beruhen ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Bauträger, Behörden oder Hausverwaltungen), sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann. Vorbehaltlich Tippfehler!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 75m²

Nutzfläche: 80m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 60.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.16m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Nebenkosten: 165.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Eva

Nachname: Kalenczuk

Tel.: +43 699 1103 2600

E-Mail: eva.kalenczuk@eva-immo.at