

Inserat ID: 227569

erstellt am : 19.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1290000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Viola Wasmuth

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 109.31m²

3-Zimmer Winzerwohnung mit Garten in Grinzing



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnliche Altbauwohnung mit privatem Garten in einem

<500mKindergarten <1.000mUniversität <2.000mHöhere Schule
<2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<2.500mSonstigeGeldautomat <1.500mBank <500mPost <500mPolizei
<1.500mVerkehrBus <500mU-Bahn <2.500mStraßenbahn
<500mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <2.500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 109.31m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 70.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.09m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1290000€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Wasmuth

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at