



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2504

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:868.76€

Straße: Mimi-Grossberg-Gasse

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 42.08m²

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

1 Zimmer-Wohnungen mit Balkon in Miete (Baugruppe)



Moderne Wohnungen mit Eigengarten oder Balkon in der Seestadt

Diese 1 bis 3 Zimmer-Wohnungen - beziehbar ab sofort mit Balkon/Loggia oder Eigengarten verfügen über ein ausgesprochen gutes Raumkonzept.

Die Wohnungen werden unter Mitbestimmung der Baugruppe Pegasus (www.baugruppe-pegasus.at) vergeben, jeder Mieter ist ein Teil der Baugruppe. Die Grundinformationen zur Baugruppe finden Sie in den beigefügten Dokumenten.

Das Gebäude umfasst insgesamt 6 Wohneinheiten:

Objektnummer

1290

Objektadresse

1220 Wien, Mimi-Grossberg-Gasse 4

Kleine aber feine Stadtwohnung mit Loggia.

Diese 1 Zimmerwohnung mit Balkon besticht durch optimale und smarterer Raumgestaltung. Die raffiniert positionierte Schlafnische bietet eine schöne Rückzugsmöglichkeit.

Das Badezimmer ist ebenfalls zweckmäßig mit Dusche und WC ausgeführt.

Bestandsart

Wohnung

Stiege

1

Etage

1

Topnummer

5E

Nutzfläche

42,08m²

Räume

Bad / WC, Loggia (WR), Schlafbereich, Vorraum, Wohn-Essküche

Andere -> Balkon

Heizung

Fernwärme

Warmwasseraufbereitung

Wohnraumstation

Energieausweis

HWB 15,80kWh/m²

Finanzierung und monatlicher Aufwand

Anzahlung bzw. Kautiion

Baukosten

7 468,22

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten

146,38

Heizkosten

24,24

mtl. Wohnungsaufwand

809,26

mtl. Aufwendung inkl. Mwst

979,88

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <100m
Klinik <225m
Krankenhaus <2.650m
Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <225m
Universität <775m
Höhere Schule <700m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <3.625m
Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <1.125m
Post <75m
Polizei <300m
Verkehr
Bus <75m
U-Bahn <675m
Straßenbahn <1.100m
Bahnhof <675m
Autobahnanschluss <3.375m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 42.08m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 28.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 868.76€

Nebenkosten: 133.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at