

Inserat ID: 279

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 430000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Philipp

Tel: +436767713727

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 71.25m²

°°Helle 3-Zimmer-Gartenwohnung in Wien Floridsdorf°°

°SOFORT VERFÜGBAR°



Zum Verkauf gelangt eine traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Garten. Die helle Wohnung befindet sich Erdgeschoß eines Neubaugebäudes. Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Raumaufteilung. Alle Räumlichkeiten sind über das Vorzimmer zentral begehbar. Links vom Eingang befindet sich ein separates WC, ein Badezimmer ausgestattet mit einer Badewanne, ein Kinder- bzw. Gästezimmer mit Zugang zum Garten. Rechts ist ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein großes Wohnzimmer mit offener Küche zu finden. Die gesamte Wohnung wird über die Zentralheizung mittels Niedertemperatur Fußbodenheizung beheizt. Das größte Highlight dieser Wohnung ist der große Garten mit 93,31m² Fläche, welcher nach Osten ausgerichtet ist.

Optional kann ein Garagenstellplatz zum Preis von EUR 22.000,- zusätzlich zum Wohnungspreis erworben werden.

Die 71,25m² große 3-Zimmer-Wohnung bietet wie folgt:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Kinder- bzw. Gästezimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum
- Garten mit 93,31m² Nutzfläche
- Garagenstellplatz (Optional)

Das zur Wohnung gehörige Kellerabteil wird mitverkauft.

Für weitere Fragen, oder bei Interesse einer Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Probieren Sie gleich unseren 360 Grad Rundgang aus und verschaffen Sie sich Ihren ersten Einblick in die Wohnung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 71.25m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 32.98m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 430000€

Nebenkosten: 177.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Philipp

Tel.: +436767713727

E-Mail: stummer@realimmo.wien