



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213883

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1157.55€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 58m²

Nutzfläche: 65m²

Grundfläche: 65m²

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Einziehe und Wohlfühlen - 2 Zimmer Wohnung inkl. Einbauküche mit SIEMENS Geräten und KFZ STELLPLATZ in der GARAGE



Sie sind auf der Suche nach Ihrem neuen Zuhause,dann sind Sie hier richtig
Highlights der Liegenschaft/Wohnung:

Wohnraumlüftung

Einbauküche inkl. SIEMENS Geräte

KFZ Stellplatz Garage
Parkett mit Fußbodenheizung
Raffstores elektrisch
Badezimmer mit Wanne
sep. WC mit Waschbecken

Raumaufteilung: Nach Eintritt in die erst 2017 errichtete Liegenschaft gelangen Sie mit dem Personenlift ins 4. Obergeschoss und in ihre neue Wohnung. Das geräumig geschnittene Vorzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Die Wohnküche verfügt über eine optimale Aufteilung sodass Sie Platz für einen Speisebereich, Couch und TV Wohnwand haben. Die Aussenfläche mit ca. 7 m² ist direkt vom Wohnzimmer aus begehbar. Auch das Schlafzimmer bietet aufgrund 3-fach verglaster Fenster absolute Ruhe und einen schönen Fernblick in die Anlage. Im Kellergeschoss befindet sich ein geräumiges Kellerabteil und der KFZ Stellplatz in der hauseigenen Garage. Selbstverständlich gibt es einen Fahrrad- & Kinderwagenraum.

Lage: Direkt in unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Nahversorger, als nächster steht Ihnen ein INTERSPAR Filiale zur Verfügung.

Öffentliche Verkehrsmittel: - U Bahn: U6 Alt Erlaa- Bahnhof: Atzgersdorf

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel Daniloglu MAST Immo GmbH

Kosten: - Kautions: 3 BMM- Maklerprovision: KEINE- Befristung: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters & pünktlicher Zahlung der Miete

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 65m²

Wohnfläche: 58m²

Nutzfläche: 65m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1157.55€

Nebenkosten: 120.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at