



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 178612

erstellt am : 11.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2970.15€

Straße: Peter-Jordan-Straße

1190 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Svetlana Papadopoulos Piskorová

Tel: 06509243069

svetlana.piskorova@pr-immobilien.at

Nutzfläche: 132m<sup>2</sup>

### **Gemütlich zu Hause**



Sie suchen eine Wohnung? Wir vermieten ein HEIM.

Gemütlich und geborgen, umgeben vom üppigen Grün des 19. Bezirkes (nur wenige Gehminuten zum Türkenschanzpark). Diese sonnige und frisch sanierte Wohnung mit:

3 Schlafzimmer (möbliert wie auf den Fotos)

2 Bädern (Dusche, Wanne) und

2 Toiletten

einer großen Küche mit Essplatz (inkl. aller Geräte und Waschmaschine)

zweigeteilter Salon mit TV-Raum und

eine wundervolle Terrasse in den grünen und ruhigen Innenhof

kann für die nächsten 3 Jahre oder auch länger Ihr neues ZUHAUSE sein.

In der Gesamtmiete von ? 3.266,87 sind bereits die Hausbetriebskosten, Wasser und Heizung sowie Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage inkludiert.

Miete Wohnung und Garage - ? 2.671,64

Betriebskosten - ? 328,36

Heizung - ? 198,02

Wasser - ? 68,85

Kautions - ? 13.200,00

Für Besichtigungen steht Ihnen Frau Mag. Svetlana Papadopoulou Piskorova unter 0650 9243069 gerne zur Verfügung. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik

&lt;750m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule

&lt;250m  
Kindergarten &lt;250m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule

&lt;750m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum

&lt;2.250m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;750m  
Post &lt;750m  
Polizei

&lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
U-Bahn &lt;1.000m  
Straßenbahn

&lt;750m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.750m  
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 132m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuерung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2970.15€

Kaution: 13200€

Nebenkosten: 298.51€

## Kontaktinformationen

Vorname: Svetlana

Nachname: Papadopoulos Piskorová

Tel.: 06509243069

E-Mail: svetlana.piskorova@pr-immobilien.at