



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134221

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:909€

Straße: Donaufelder Straße

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dejan Ljepoja, MBA

Tel: +43 664 518 25 32

dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Wohnfläche: 68.67m²

Nutzfläche: 68.67m²

**Jetzt zuschlagen!! Die Gelegenheit! Attraktive
Neubauwohnung in Bestlage + Perfekte Infrastruktur +
Ideale Anbindung + Frisch saniert! Jetzt zugreifen!**



**Jetzt zuschlagen! Die Gelegenheit! Attraktive Neubauwohnung in Bestlage + Perfekte Infrastruktur
+ Ideale Anbindung + Frisch saniert! Jetzt zugreifen!**

Nutzen Sie diese Möglichkeit! Zu Fuß in knapp 10 Gehminuten zur Alten Donau!

Stiege 1/TOP2:

2 Zimmer - TOP aufgeteilt!

Diese entzückende Wohnung teilt sich in einen Vorraum mit viel Platz für eine Garderobe und

Stauraum, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, ein hofseitig gelegenes und ruhiges Schlafzimmer sowie ein großes Wohn-Esszimmer mit leicht separater Küche. Die Küche (Visualisierung in den Bildern) wurde bereits bestellt und demnächst geliefert.

Facts:

Wohnfläche: ca. 68,67m²

Miete p.m.: ? 999,-

exklusive Betriebskosten ? 142,61,- netto

Bezug: ab sofort

Schauen Sie sich das heute noch an! Wir freuen uns auf Sie!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68.67m²

Nutzfläche: 68.67m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 31.28m²

hwbklasse: Bm²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 909€

Kontaktinformationen

Vorname: Dejan

Nachname: Ljepoja, MBA

Tel.: +43 664 518 25 32

E-Mail: dejan.ljepoja@schantl-ith.at