

Inserat ID: 147497 erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:526.52€

Straße:

1080 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 51.05m<sup>2</sup> Grundfläche: 51.05m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Reinhard Reinhard

Tel:

anfragen@p-immo.at

### Lager nächst Josefstädter Straße!



In unmittelbarer Nähe zur Josefstädter Straße befindet sich dieses Lager (ca. 51m²) - es wurde soeben trockengelegt / unterteilt sich einen größeren Raum + 2 kleinere Räume + Strom und Wasser vorhanden / unbefristete Hauptmiete / über das Stiegenhaus erreichbar - kein straßenseitiger Zugang!

Weitere Fotos sowie Plan vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 306,30 + BK Euro 220,22 = netto Euro 526,52 + 20% USt. Euro 105,30 gesamt sohin Euro 631,82

.) Nebenkosten: Euro 1.900,- Kaution + Euro 1.579,56 Provision zzgl. 20% USt. + Vergebührung Euro 227,45

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt & Entfernung Entfernung Lit;500m Krankenhaus & Entfernung Estenhaus & Entfernung Lit;1.000m Krankenhaus & Entfernung Lit;1.000m Krankenhaus & Entfernung Lit;1.000m Universität & Entfernung Lit;1.000m Bäckerei & Entfernung Lit;1.500m Bäckerei & Entfernung Lit;1.500m Sit;1.500m Verkehr Bus & Entfernung Lit;1.500m Verkehr Bus & Entfernung Lit;1.500m Autobahnanschluss & Entfernung Lit;1.500m Autobahnanschluss & Entfernung Littlinie / Quelle: Open Street Map

### Eckdaten

Grundfläche: 51.05m² Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 51.05m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

# Preisinformationen

Mietpreis (warm): 526.52€

Kaution: 1900€

Nebenkosten: 220.22€

# Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard Nachname: Reinhard

E-Mail: anfragen@p-immo.at