

Inserat ID: 88075

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 215000€

Straße: Bujattigasse

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Benjamin Marinkovic

Tel:

bm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 32.91m²

++Bujatti++ Fantastic 1,5-room first-occupancy apartment with balcony



This approximately 33 m² apartment with a small balcony, which is undergoing general renovation, is for sale in a very good location in Vienna's 14th district.

In this older new building (built in 1957 according to plan) there are several properties available! According to the seller, these are ideal as rental investment properties!

****TO ARRANGE A VIEWING APPOINTMENT, PLEASE SEND US A WRITTEN INQUIRY! (we reliably respond on the same day!)*

Rooms: 2.OG without elevator (Staircase 2 Top 12)

anteroom

Small bathroom with shower and toilet

Living room

small room

balcony

(see actual pictures)

Condition:

The apartment is in a completely renovated condition and can be rented out immediately as it is!

There are additional units for sale:

Stiege 1

EBENE

TOP

ZIMMER

WNF. M²

FREIF. M²

ZUSTAND

PREIS

EG

1+2

3

55,2

170G

saniert

399 000

EG

3+4

3

73,05

95G

saniert

499 000

EG
5
1
25
-
saniert
159 000

EG
6
1,5
30,03
-
saniert
179 000

1.OG
7
1
32,88
2,75B
unsaniert
169 000

1.OG
10
1,5
32,96
3,19B
unsaniert
179 000

2.OG
13
1,5
32,61
2,75B
saniert
215 000

2.OG
14
1
27,22
2,75B
saniert
179 000

2.OG
15
1,5
31,95
3,36B
unsaniert
159 000

2.OG
16
1,5
32,57
3,19B
unsaniert
179 000

2.OG
18
1,5
32,61
2,88B
saniert
215 000

1.DG
22
1,5
30,34
6,65T
saniert
199 000

Stiege 2

EBENE
TOP
ZIMMER
WNF. M²
FREIF. M²
ZUSTAND
PREIS

EG
3
1

29,19
3,31B
saniert
189 000

2.OG
8
1
27,23
2,85B
saniert
179 000

2.OG
9
1
28,75
2,75B
saniert
189 000

2.OG
11
1
27,44
2,94B
saniert
179 000

2.OG
12
1,5
32,91
3,02B
saniert
215 000

1.DG
17
1
21,65
4,73T
saniert
149 000

1.DG
18

1,5
27,79
8,25T
saniert
189 000

House:

The apartment is located on the 2nd floor of a well-maintained, older new building (built around 1957) on Bujattigasse near Hüttelbergstrasse. There is no elevator. The house has a beautiful garden and cellar rooms.

Position

The apartment for sale is located on Bujattigasse, 1140 Vienna. Above all, the idyllic tranquility and the immediate surroundings with a small stream and lots of greenery right on the doorstep characterize this location! Nevertheless, numerous shops for everyday needs (groceries, restaurants, clothing stores, pharmacies, banks) as well as various medical practices are accessible in the area. The Hüttelbergwald is also in the immediate vicinity, inviting you to sporting activities as well as leisurely leisure activities. More detailed information can be found on the site plan!

Transport connections:

The apartment for sale is excellently connected to the public network via the subway (U4 Hütteldorf), bus lines (43B 50A 50B 52A 52B) and the tram (49) and can be reached in just 20 minutes. Kindergartens, schools and universities are ideally well connected with the public transport mentioned above.

Price:

The price is ? 215.000.-

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Beratungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin

hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <3.500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <2.250m Universität
<2.000m Höhere Schule <4.750m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<750m Einkaufszentrum <2.750m Sonstige Geldautomat <250m Bank
<250m Post <2.250m Polizei <750m Verkehr Bus <250m Straßenbahn
<250m U-Bahn <1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<2.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 32.91m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 125.6m²

fgeewert: 1.89m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 215000€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Marinkovic

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at