

Inserat ID: 157955

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1181.46€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 66.9m²

Helle 3-Zimmer Wohnung in bester Lage, Nähe Spittelau



Zur unbefristeten Vermietung gelangt diese wunderschöne 3 - Zimmer Wohnung im 19. Wiener Gemeindebezirk Döbling.

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau, liegt im 1. Stock und ist bequem über einen Lift erreichbar. Sie verfügt über eine Größe von ca. 66,90 m² und gliedert sich in einen Vorraum, einen Wohnraum mit Kochnische, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit WC und einen Abstellraum.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im Vorraum. Geradeaus gelangen Sie in den hellen Wohnraum, der genügend Platz für einen großen Esstisch und eine gemütliche Sitzecke bietet. Die Kochnische ist voll ausgestattet und hebt sich optisch vom Wohnraum ab. Vom Vorraum gelangen Sie zu den zwei Schlafzimmern. Des Weiteren befindet sich hier das Badezimmer, welches mit

Dusche, Waschbecken, einem Handtuchtrockner und WC ausgestattet ist. Im Abstellraum befindet sich der Waschmaschinenanschluss. Die Zimmer sind getrennt von einander begehbar. Die Wohnräume sind mit schönem Parkett ausgestattet und die Nassräume sind verflies.

Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt.

Diese helle Wohnung punktet vor allem durch die ausgezeichnete Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie zum Beispiel Supermärkte, Banken oder Apotheken sind ganz in der Nähe. Auch für die kulinarischen Bedürfnisse ist gesorgt ? es befinden sich mehrere Restaurants und Cafés in der Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die Straßenbahnlinie 37, die Buslinie 1A und die Nähe der U-Bahnlinie U4, gewährleistet.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburgerinternational - Tel: 0676 605 9800international - Tel: +43 676 605

9800e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 66.9m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 180.5m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.47m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1181.46€

Nebenkosten: 237.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at