

Inserat ID: 163466

erstellt am : 22.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 525000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Stefanie Vidovic

Tel:

office@mast-immo.at

Wohnfläche: 115.36m²

4 Etagen Wohnkomfort! Attraktives Reihenhaus mit Garten, 2 Terrassen & traumhaftem Ausblick ? in ruhiger Lage im 22. Bezirk



Du suchst ein Haus, das Platz, Stil und Wohnqualität auf höchstem Niveau vereint?

Dann wirst du dieses moderne Reihenhaus im 22. Bezirk lieben!

Auf ca. 115 m² Wohnfläche erstrecken sich insgesamt 4 Ebenen, die durch ihre intelligente Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und sonnendurchflutete Wohnbereiche überzeugen. Der

private Garten und die beiden Terrassen bieten zusätzlich viel Raum für Entspannung ? mit einem wunderschönen Ausblick ins Grüne, den du täglich genießen wirst.

Die Highlights auf einen Blick:

Ca. 115,36 m² Wohnnutzfläche auf vier Etagen
4 Zimmer
Zwei Terrassen & eigener Garten
Moderne Massivbauweise mit stilvollem Flachdach
Großzügiger Grundriss mit viel Tageslicht
Ruhige Wohnlage
KFZ-Abstellplatz direkt vor der Tür

Das Reihenhaus wird belagsfertig verkauft. Eine Schlüsselfertig-Option ist möglich! Aufpreis ab ? 30.000,00.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Lage

Das Haus befindet sich in einer charmanten und ruhigen Seitengasse ? eine Gegend, die vor allem durch ihre grüne Umgebung und die gute Erreichbarkeit punktet.

Ob Spaziergänge, Freizeit am Wasser oder sportliche Aktivitäten ? in der nahen Umgebung findest du alles, was das Leben im Grünen attraktiv macht.

Golfliebhaber aufgepasst: Der beliebte Golfclub Süßenbrunn liegt nur wenige Minuten entfernt! Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend ? mit dem Auto bist du in etwa 15 Minuten in der Wiener Innenstadt, und auch der Bahnhof Süßenbrunn ist schnell erreichbar.

Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Weiters möchten wir Sie über unsere Tätigkeit als Doppelmakler gemäß § 17 Maklergesetz informieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<2.500mApotheke <3.500mKlinik <3.500mKrankenhaus
<6.000mKinder & SchulenSchule <2.500mKindergarten
<3.000mUniversität <3.500mHöhere Schule
<3.500mNahversorgungSupermarkt <3.000mBäckerei
<2.500mEinkaufszentrum <5.000mSonstigeGeldautomat <3.500mBank
<3.500mPost <3.500mPolizei <3.500mVerkehrBus <500mU-Bahn
<2.500mStraßenbahn <2.500mBahnhof <2.500mAutobahnanschluss
<3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 115.36m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 525000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Vidovic

E-Mail: office@mast-immo.at