



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 50428

erstellt am : 23.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 82.72m²

Nutzfläche: 82.72m²

Kontaktinformationen:

Christoph Krenn

Tel: +43 676 3897024

christoph.krenn@equilibria.at

Helle 3-ZIMMERWOHNUNG mit traumhaftem Ausblick - BEFRISTET VERMIETETES ANLAGEOBJEKT!



SIE SIND AUF DER SUCHE NACH EINER WOHNUNG MIT REGELMÄßIGEN MIETEINNAHMEN UND EINER VERNÜNFTIGEN RENDITE UM IHR GELD SINNVOLL ANZULEGEN? DANN FREUEN WIR UNS, IHNEN DIE PERFEKTE WOHNUNG PRÄSENTIEREN ZU KÖNNEN!
WOHNUNG und HAUS:

Das Gebäude wurde 1989 errichtet und ist in gepflegtem Zustand. Es verfügt über Aufzug, Fahrradraum, Kinderwagenraum, Keller, Garage, Müllraum sowie 16 Wohnungseigentumsobjekte. Die gegenständliche Wohnung im hellen, fünften Stockwerk betritt man über einen ca. 6 m² großen Vorraum, von dem man linker Hand in die ca. 24 m² große Wohnküche gelangt und rechter Hand in

ein ca. 17 m² großes Erker-Zimmer welches sich perfekt als Kinderzimmer oder Büro eignet. Von der Wohnküche aus erreichen Sie über einen Flur das separate WC und ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein ca. 23 m² großes Schlafzimmer, das hofseitig gelegen ist und über einen tollen Ausblick verfügt. Zur Darstellung der tollen Raumaufteilung finden Sie in der Beilage auch einen Plan! Wenn nötig sorgt die elektrische Klimaanlage in beiden Zimmern und in der Wohnküche für ein angenehmes Klima.

Der Wohnung zugehörig ist auch ein Kellerabteil.

LAGE & UMGEBUNG: Die öffentliche Anbindung ist sehr gut, die Haltestelle der Straßenbahnlinie 44 ist nur 50 Meter entfernt, Die Haltestellen der Linien 10A, 2 und 46 sind zu Fuß erreichbar, auch die U-Bahnstation U3 Ottakring ist nur etwa 5 Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind in der nahen Thaliastraße und in der Ottakringerstraße reichlich vorhanden.

VERMIETUNG: Die Wohnung ist aktuell befristet bis 13.08.2025 vermietet. Die Hauptmietzinseinnahmen belaufen sich auf 1.029,52 € netto / Monat

PREISINFORMATION: Der Kaufpreis für diese vermietete Wohnung beträgt 350.000 €.

INTERESSE? Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Christoph Krenn, MA gerne unter der Mobilnummer 0676/389 70 24 oder via christoph.krenn@equilibria.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 82.72m²

Nutzfläche: 82.72m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 48m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.69m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Nebenkosten: 187.84€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: Krenn

Tel.: +43 676 3897024

E-Mail: christoph.krenn@equilibria.at