



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186564

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 50000€

Straße: Wilhelminenstraße

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 52m²

Nutzfläche: 52m²

Kontaktinformationen:

Martin Balek

Tel:

martin.balek@impuls-immobilien.at

Günstige, helle Lagerhalle 52m² | in guter Lage 16. Bezirk



IMPULS Immobilien bietet nachfolgende Lagerhalle ab sofort zum KAUF an:

Günstige, helle Lagerfläche mit 52m² im Souterrain in guter Lage im 16. Bezirk

ÜBER DAS LAGER

FACTBOX & RAUMAUFTEILUNG

Souterrain
Lagerfläche
gute Beleuchtung
diverse Steckdosen
Kunststoff-Alufenster

Dieses Lager befindet sich im Kellergeschoss in einem klassischem Altbau. Es ist in gutem Allgemeinzustand und sowohl Beleuchtung als auch reichlich Steckdosen sind vorhanden.

Es wurden bereits Kunststoff-Alu-Fenster verbaut.

ZUM HAUS & ZUR INFRASTRUKTUR

Das Jahrhundertwendehaus liegt in der gefragten Wilhelminenstraße und bietet eine sehr gute Infrastruktur.

Öffentlich sind Sie hier gut angebunden: Fußläufig erreichen Sie in weniger als 10 Minuten die U3 Station und S-Bahn Station Ottakring. Die Straßenbahnlinie 2 hält unmittelbar vor dem Haus.

Praktischerweise befindet sich ein INTERSPAR nur 6 Gehminuten entfernt. Auch ein HOFER befindet sich direkt ums Eck.

Auch alle anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

KLINGT INTERESSANT?

DANN SENDEN SIE UNS GERNE EINE ANFRAGE!

Wir bitten um eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Plattform und beantworten diese verlässlich oder melden uns mit einem Terminvorschlag für eine Besichtigung bei Ihnen!

Für Detailfragen stehen wir auch jederzeit gerne unter martin.balek@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0676/6213393 zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <100m
Klinik <825m
Krankenhaus <400m
Kinder <400m
Schulen
Schule <225m
Kindergarten <400m
Universität <1.550m
Höhere Schule <1.200m
Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <425m
Sonstige
Geldautomat <325m
Bank <450m
Post <450m
Polizei

<525mVerkehrBus <250mU-Bahn <525mStraßenbahn <175mBahnhof
<625mAutobahnanschluss <4.550mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52m²

Nutzfläche: 52m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 198.9m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.99m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 50000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Balek

E-Mail: martin.balek@impuls-immobilien.at