



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 214062

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße: Raaber-Bahn-Gasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 51.99m²

Nutzfläche: 51.99m²

**U-Bahn vor der Türe! Wohnen, wo Wien pulsiert...
Beste öffentliche Anbindung und Infrastruktur! Urban,
fresh, möbliert! Tolles Preis-Leistungs-Verhältnis!**



**U-Bahn vor der Türe! Wohnen, wo Wien pulsiert... Beste öffentliche Anbindung und Infrastruktur!
Urban, fresh, möbliert! Tolles Preis-Leistungs-Verhältnis!**

So zentral, dass Google Maps gratuliert!

Ihre neue Wohnung im 2.Liftstock wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein stylisches Badezimmer mit Badewanne, ein großzügiges und gemütliches Wohnzimmer, eine separate und voll ausgestattete Küche mit Platz

für einen Esstisch, sowie ein kuscheliges Schlafzimmer.

Heimkommen und Wohlfühlen!

Möbliert, modern, mitten in Favoriten - klingt gut? Ist gut!

Wohnfläche: ca. 51,99m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 219.000.-

NICHT LANGE ZÖGERN!

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung

über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 51.99m²

Nutzfläche: 51.99m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 95.9m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.71m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Nebenkosten: 128.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at